

COMUNE DI GAZOLDO DEGLI IPPOLITI
- Provincia di Mantova -

ORIGINALE

Deliberazione 19 del 09-04-2014

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **nove** del mese di **aprile** alle ore **20:00** presso la Sala Consiliare del Palazzo Municipale, a seguito degli inviti diramati dal Sindaco, esaurite le formalità di legge, si è riunita, in sessione **Ordinaria**, in seduta **Pubblica** di **Prima convocazione**, il Consiglio Comunale.

Intervengono i Signori:

LEONI NICOLA	P
SOANA MARIA PIA	P
ZOCCOLI ROBERTO	P
PERBONI PAOLO	P
CHIMINAZZO MASSIMILIANO	P
BUGLIA ALESSANDRA	P
BERNARDELLI ALDO	P

COFFANI MAURO	P
PERDOMINI ENRICO	P
FERRETTI FRANCA	P
GANDOLFI GIUSEPPE	A
GROSSI ADELIO	A
GAIONI ANDREA	P

TOTALE PRESENTI 11 TOTALE ASSENTI 2

Assiste all'adunanza il Segretario verbalizzante Dott. VACCARO GIUSEPPE

Assume la Presidenza il Sig. LEONI NICOLA in qualità di Sindaco

E' presente alla seduta l'Assessore esterno CRISTINA VALDAMERI.

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, dichiara aperta la seduta, ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente oggetto posto all'ordine del giorno:

O G G E T T O

**APPROVAZIONE VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELLE
IMPOSTE COMUNALI SUGLI IMMOBILI - ANNO 2014**

O G G E T T O

APPROVAZIONE VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELLE IMPOSTE COMUNALI SUGLI IMMOBILI - ANNO 2014

Il Sindaco dice che trattasi di una conferma dei valori rispetto al 2013. Il Segretario Comunale informa che non è stato messa a bilancio, per una dimenticanza, l'entrata prevista per la vendita del lotto sito in area artigianale e inserito nel piano delle alienazioni. Si provvederà ad inserirlo a bilancio. Il Sindaco, accertato che non vi sono interventi, pone in votazione il punto 16) dell'o.d.g.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione C.C. n. 26 del 27.09.2012 di approvazione del regolamento sull'imposta municipale propria IMU;

Vista la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014, che si articola nelle tre componenti IMU, TASI e TARI ;

Preso atto che per il calcolo dell'imposta IMU e TASI delle aree edificabili si deve far riferimento al valore venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione ;

Ritenuto pertanto di determinare il valore di mercato delle aree edificabili presenti nel territorio del Comune di Gazoldo degli Ippoliti, ai fini del calcolo delle suddette imposte;

Considerato che negli ultimi anni il mercato immobiliare ha subito un decremento di operazioni tale che ha abbassato notevolmente il valore venale delle aree non urbanizzate;

Visti i valori delle aree edificabili dell'anno 2013 approvati con D.C. n° 13 del 28/03/2013;

Ritenuto, ai fini della profonda crisi economica che interessa il paese, di confermare per l'anno 2014 i valori determinati ed applicati nell'anno 2013, al fine di incentivare il mercato immobiliare che da tempo ristagna, e cercare di fare decollare l'attività edilizia che porterà senz'altro vantaggi economici al Comune attraverso il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

Vista l'allegata tabella di determinazione dei valori delle aree edificabili per l'anno 2014, predisposta dal Responsabile dell'area tecnica;

Evidenziato che le aree residenziali soggette a P.L. già convenzionato vengono considerate come urbanizzate mentre le restanti aree residenziali previste dal PGT ma non ancora convenzionate sono considerate come non urbanizzate;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D. Lgs. 267 del 18.08.2000;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei servizi tecnico e contabile, acquisiti ai sensi dell'art. 49 della Legge 18.08.2000, N. 267;

Con voti UNANIMI E FAVOREVOLI, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di determinare, per le motivazioni di cui in premessa, i valori venali delle aree fabbricabili per l'anno 2014, come da allegata tabella predisposta dal Responsabile dell'area tecnica;
- 2) di dare atto che le aree residenziali soggette a P.L. già convenzionato vengono considerate come urbanizzate; le restanti aree residenziali previste dal PGT non ancora convenzionate sono considerate non urbanizzate;
- 3) Di dichiarare urgente ed immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.18/08/2000 n° 267, con separata ed unanime votazione.

Comune di Gazoldo degli Ippoliti
Provincia di Mantova

– via Marconi, 126 – 46040 Gazoldo degli Ippoliti –
tel. 0376-657141 int. 4 – fax 0376-657488 – e-mail urbanistica@comune.gazoldo.mn.it
P.Iva 01272770205 – c. fisc. :80025260201

Tabella allegata alla deliberazione C.C. 19 del 19.04.2014 di “determinazione valori venali aree fabbricabili anno 2014”

CENTRO ABITATO

ZONA OMOGENEA	NON URBANIZZATA €/mq.	URBANIZZATA €/mq.
B 1	-	90,00
B 2	-	86,40
B 3	-	85,50
C 1	12,15	32,40
C 2	22,50	81,00 per Superficie Fondiarie (lotti edificabili)
C3	33,00	33,00
D 1	10,80	27,00
D 2	8,10	24,30
D 3	8,10	24,30
Standard in zona C 2	28,80	Già considerati nell'attribuzione del valore delle aree C 2 urbanizzate

Gazoldo degli Ippoliti, 09.04.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Iseala Sanguanini

Comune di Gazoldo degli Ippoliti

Provincia di Mantova

– via Marconi, 126 – 46040 Gazoldo degli Ippoliti –
tel. 0376-657141 int. 4 – fax 0376-657488 – e-mail urbanistica@comune.gazoldo.mn.it
P.Iva 01272770205 – c. fisc. :80025260201

Tabella allegata alla deliberazione C.C. 19 del 09.04.2014 di “determinazione valori venali aree fabbricabili anno 2014”

SAN FERMO- frazione

ZONA OMOGENEA	NON URBANIZZATA €/mq.	URBANIZZATA €/mq.
B 1	-	-
B2	-	55,80
B 3	-	-
C 2	13,05	54,00 per Superficie Fondiarie (lotti edificabili)
STANDARD IN ZONA C2	13,05	Già considerati nell'attribuzione del valore delle aree C2 urbanizzate
C3	33,00	33,00

Gazoldo degli Ippoliti, 09.04.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Iseala Sanguanini

Letto, confermato e sottoscritto
IL SINDACO -PRESIDENTE
LEONI NICOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
VACCARO GIUSEPPE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D.Lgs.18.08.2000 n. 267)

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio il **13-05-2014**

Gazoldo degli Ippoliti li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
VACCARO GIUSEPPE

C E R T I F I C A T O D I E S E C U T I V I T A '

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

che il presente atto non è soggetto al controllo preventivo di legittimità (art.126-T.U. n. 267/2000) e
che è diventato esecutivo ai sensi art. 134- 3° comma –T.U. N. 267/2000 il **23-05-2014**

Gazoldo degli Ippoliti, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
VACCARO GIUSEPPE