

INFORMATIVA TASI 2014 (aggiornata al 5.6.2014) – Chi deve e chi non deve pagarla

Nel 2014 nel Comune di Gazoldo degli Ippoliti **NON SI PAGA LA TASI** (per detrazione dell'intera imposta) per:

- abitazione principale (categoria A, escluso A1 A8 A9) con il requisito della residenza anagrafica e dimora abituale, e pertinenze (cat C2, C6, C7) nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria. **Pertanto le pertinenze di abitazione principale eccedenti una unità per ciascuna categoria catastale, o classificate in altre categorie catastali, sono soggette alla Tasi, e anche a Imu.**
- abitazioni (categoria A, escluso A1 A8 A9) e pertinenze (cat C2, C6, C7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria), concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado (genitori-figli) che vi dimorano abitualmente e con residenza anagrafica
- abitazioni (categoria A, escluso A1 A8 A9) e pertinenze (cat C2, C6, C7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria), per la sola quota a

carico **dell'occupante (inquilino)**, che vi dimora abitualmente e in essa ha la residenza anagrafica

- abitazione principale : fattispecie equiparate ai fini imu alla abitazione principale, per legge, o attraverso il regolamento, compresi gli alloggi Aler e pertinenze

Inoltre non è dovuta la Tasi per i fabbricati rurali strumentali, di cui all'art. 13, comma 8, del DL 201/2011 (aliquota pari allo 0,00 per mille)

L'imposta è invece dovuta per tutti quegli immobili che non rientrano nelle casistiche sopra riportate, con le aliquote di seguito descritte :

- aliquota di base : 1,4 per mille
- aree edificabili : 1,4 per mille
- pertinenze di abitazione principale eccedenti **una unità per ciascuna categoria catastale (C2, C6, C7) o classificate in altre categorie catastali** : 1,4 per mille
- aliquota per le unità immobiliari ad uso abitativo - censite nella categorie catastali da A/1 ad A/9 - e per le loro pertinenze, per le quali non risultino essere stati

registrati contratti di locazione da almeno due anni, ad eccezione di quelle occupate a titolo gratuito da soggetti dimoranti e residenti anagraficamente. Tale aliquota si applica anche alle unità immobiliari ad uso abitativo tenute a disposizione del proprietario o titolare di altro diritto reale, mentre non si applica alle pertinenze tenute a disposizione : 1,00 per mille (si ricorda che queste categorie di fabbricati sono soggette a Imu ad aliquota del 9,60 per mille)

Si precisa inoltre :

La quota TASI posta a carico dell'**occupante è pari al 10%** del tributo complessivo, mentre la restante parte pari al 90% **è a carico del proprietario.**

Il versamento TASI deve essere effettuato tramite F24 o bollettino intestato all'Agenzia delle Entrate con scadenze **16 giugno e 16 dicembre 2014, in autoliquidazione.**

Codice catastale Comune di Gazoldo degli Ippoliti : D949.

Codici Tributo:

- “3960” TASI – Aree fabbricabili
- “3961” TASI – Altri fabbricati

Ai sensi del vigente Regolamento IUC 2014 (art. 13) non sono dovuti versamenti per somme **inferiori a euro 12,00 di imposta annua**.

Per le analisi di dettaglio si rimanda, in ogni caso, al regolamento IUC 2014 e alla delibera di C.C. n. 16 del 9.4.2014, che ha adottato le aliquote d'imposta per l'anno 2014.

Sul sito del Comune di Gazoldo degli Ippoliti è disponibile anche la possibilità di effettuare il calcolo on line.

Per ogni informazione è possibile rivolgersi all'ufficio tributi :

TEL 0376 657141 interno 8

Mail : c.roverselli@comune.gazoldo.mn.it