

COMUNE DI GAZOLDO DEGLI IPPOLITI

TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) - 2015

Scadenza versamento in unica soluzione o in acconto 16/06/2015

Scadenza versamento a saldo 16/12/2015

Il **16 giugno 2015** scade il termine per il versamento in Unica soluzione o in acconto della TASI. L'Imposta è calcolata applicando le aliquote e detrazioni di seguito riportate¹:

Tipologia	Aliquota (per mille)	Detrazione
Abitazione principale non di lusso (da cat. A/2 ad A/7) e relative pertinenze C/2,C/6, C/7 (una sola per ciascuna categoria catastale)	1,4	100% della TASI calcolata
Pertinenze all'abitazione principale eccedenti 1 unità per categoria catastale (C/2,C/6 e C/7) o classificate in altre categorie catastali	1,4	
Abitazione principale di lusso cat. A/1,A/8 ed A/9 e relative pertinenze C/2,C/6, C/7 (una sola per ciascuna categoria catastale)	1,4	
Unità immobiliari ad uso abitativo (cat. da A/1 a A/9) e relative pertinenze a disposizione o per le quali non risultino contratti di locazione da almeno due anni	1	
Unità immobiliare ad uso abitativo (cat. da A/1 a A/9) e relative pertinenze C/2,C/6, C/7 (una sola per ciascuna categoria catastale) concesse in comodato, con atto regolarmente registrato o mediante altra documentazione ritenuta idonea ai fini della sussistenza della condizione in essere, dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale.	1,4	100% della TASI calcolata
Unità immobiliari locate	1,4	
Aree edificabili	1,4	
Terreni agricoli	Esente di legge	
Immobili compresi nelle categorie A/10,B,C/1,C/3,C/4,C/5	1,4	
Unità immobiliari in cat. D (esclusa cat. D10)	1,4	
Fabbricati strumentali all'esercizio delle attività agricole	Esente	
Detrazione d'imposta per l'occupante di unità immobiliare adibita ad abitazione principale (escluse cat. A/1 - A/8 - A/9) e relative pertinenze (non si applica sulla quota TASI del proprietario)		100% della TASI calcolata dall'inquilino

Chi deve pagare

La TASI deve essere pagata:

- per il 90% dai proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, o i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- per il 10.% dagli utilizzatori degli immobili (esclusi gli occupanti di unità immobiliari adibite ad abitazione principale)

In caso di pluralità di possessori e di utilizzatori, ciascuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.

Quali immobili non pagano la TASI

Non sono assoggettati al pagamento della TASI:

- i terreni agricoli;
- i rifugi alpini non custoditi, i bivacchi e i punti di appoggio;
- i fabbricati classificati nelle categorie da E/1 a E/9;
- i fabbricati destinati ad uso culturale;
- i fabbricati destinati esclusivamente all'uso del culto e quelli di proprietà della Santa Sede;
- gli immobili utilizzati dagli enti non commerciali esclusivamente per finalità non commerciali;
- ogni altro immobile per il quale il Comune stabilisce l'azzeramento dell'aliquota.

Come pagare

Il versamento del tributo può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (D949) mediante modello F24 presso le banche, gli uffici postali e gli intermediari autorizzati,utilizzando i seguenti codici tributo:

3958 – TASI su abitazione principale e pertinenze

3960 – TASI su aree fabbricabili

3959 – TASI su fabbricati rurali strumentali

3961 – TASI su altri fabbricati

La TASI non è dovuta per importi annui inferiori a €. 12,00.

Informazioni

E' possibile effettuare il calcolo e stampare il modello F24 utilizzando il calcolatore IMU/TASI sul sito www.comune.gazoldo.mn.it

Gazoldo degli ippoliti, 26 maggio 2015

Il Funzionario Responsabile TASI
Rag. Lia Brunello

¹ delibera di Consiglio comunale n 10/C.C. del 22.04.2015 con la quale sono state approvate le aliquote e detrazioni per l'anno 2015.