



**CITTA' DI
GAZOLDO DEGLI IPPOLITI**
Provincia di Mantova
- Ufficio Tributi -

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ICI – ANNO 2011

ALIQUOTE 2011

Per l'anno 2011 il Comune di Gazoldo degli Ippoliti ha deliberato le seguenti aliquote:

- **5,50 per mille** : aliquota per abitazione principale
- **7,00 per mille** : aliquota per fabbricati del gruppo catastale D
- **7,00 per mille** : aliquota per aree fabbricabili
- **5,50 per mille** : aliquota per tutte le altre tipologie di immobili non comprese in quelle precedenti

Detrazione per abitazione principale euro 140,00 annui

I valori delle aree edificabili sono cambiati rispetto all'anno 2010. La tabella è a disposizione presso l'ufficio tributi del Comune, oppure sul sito del Comune .

VERSAMENTI

Il versamento dell'ICI può essere effettuato in due rate o in unica soluzione.

Acconto entro il 16 giugno 2011

Pari al 50% dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni deliberate per l'anno precedente.

Saldo entro il 16 dicembre 2011

Pari al saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, comprensiva dell'eventuale conguaglio sulla prima rata versata.

Unica soluzione entro il 16 giugno 2011

E' consentito il versamento dell'imposta dovuta per l'intero anno in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2011. Per il calcolo dell'imposta dovuta si applicano l'aliquota e le detrazioni in vigore nell'anno in corso e non quelle deliberate per l'anno precedente. In tal caso vanno barrate le caselle "acconto" e "saldo" nell'apposito bollettino di versamento.

I versamenti, cumulativi per tutti gli immobili posseduti da ogni contribuente nel Comune di Gazoldo degli Ippoliti, devono essere eseguiti utilizzando gli appositi bollettini sul c/c postale **62786389** intestato a **"Comune di Gazoldo degli Ippoliti – Servizio Tesoreria ICI "**. In aggiunta alla modalità sopradescritta, anche per l'anno 2011 è possibile eseguire il versamento tramite modello F24 utilizzando gli appositi codici tributo.

I bollettini, per chi avesse la necessità, sono disponibili presso l'Ufficio Tributi del Comune di Gazoldo degli Ippoliti.

Tutti i versamenti devono essere arrotondati all'unità di euro (per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi ovvero per eccesso se superiore a detto importo).

L'importo minimo da versare è pari ad € 3,00.

DICHIARAZIONI

Le dichiarazioni dovranno essere presentate su modello ministeriale, disponibili anche presso l'Ufficio Tributi, entro i termini fissati dalla legge per le dichiarazioni dei redditi, sulla base delle istruzioni sullo stesso riportate.

ESENZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE

A decorrere dall'anno 2008 non è più dovuta l'imposta comunale ICI per l'abitazione principale e per le relative pertinenze (decreto legge n. 93 del 27.05.2008)

In proposito è opportuno sapere quanto segue :

Per abitazione principale si intende quella di residenza anagrafica del contribuente.

Per il Comune di Gazoldo le pertinenze dell'abitazione principale devono appartenere alle tipologie:

- a) Garage, box o posto auto (cat. C/6);
- b) Soffitta o Cantina (cat. C/2);
- c) Tettoia (cat. C/7).

purché ubicate nello stesso edificio o complesso immobiliare nel quale è sita l'abitazione principale e purché in ogni caso durevolmente ed esclusivamente asservite alla predetta abitazione.

L'esenzione si estende anche alle abitazioni assimilate dal Comune nel regolamento ICI vigente al momento della entrata in vigore del decreto legge n. 93/2008; per il Comune di Gazoldo sono :

- a) Le abitazioni appartenenti alle cooperative a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
- b) l'abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; i contribuenti che usufruiscono di questa condizione sono tenuti a darne comunicazione all'ufficio tributi del Comune di Gazoldo degli Ippoliti, impegnandosi a comunicare anche ogni eventuale variazione futura
- c) l'abitazione posseduta dal soggetto passivo che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio non risulta assegnatario della casa coniugale. In tal caso la detrazione è calcolata in proporzione alla quota posseduta, in deroga al criterio generale del calcolo in base al numero degli aventi diritto. Tale disposizione si applica a condizione che il soggetto non risulti essere soggetto passivo in relazione ad altro immobile destinato ad abitazione principale.
- d) gli alloggi regolarmente assegnati in locazione dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari (IACP).
- e) **l'abitazione concessa in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale entro il 2° grado (GENITORI-FIGLI; NONNI-NIPOTI; FRATELLI-SORELLE) in essa anagraficamente residenti che la utilizzano come abitazione principale.** I contribuenti che usufruiscono di questa condizione sono tenuti a darne comunicazione all'ufficio tributi del Comune di Gazoldo degli Ippoliti, impegnandosi a comunicare anche ogni eventuale variazione futura

Sono equiparate alla pertinenza dell'abitazione principale le pertinenze delle unità immobiliari concesse in uso gratuito.

Dall'esenzione sono escluse le unità abitative censite nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9; per tali immobili l'imposta continua ad essere calcolata con le normali procedure (aliquota ICI per abitazione principale e detrazione d'imposta)

Per ogni ulteriore informazione l'Ufficio Tributi del Comune di Gazoldo degli Ippoliti riceve il pubblico nei seguenti giorni:

lunedì dalle ore 09.30 alle ore 12.30

giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.00.

Si rimane a disposizione anche ai seguenti numeri telefonici :

Tel. 0376/657141 202 – Fax 0376/657488

E-mail: c.roverselli@comune.gazoldo.mn.it