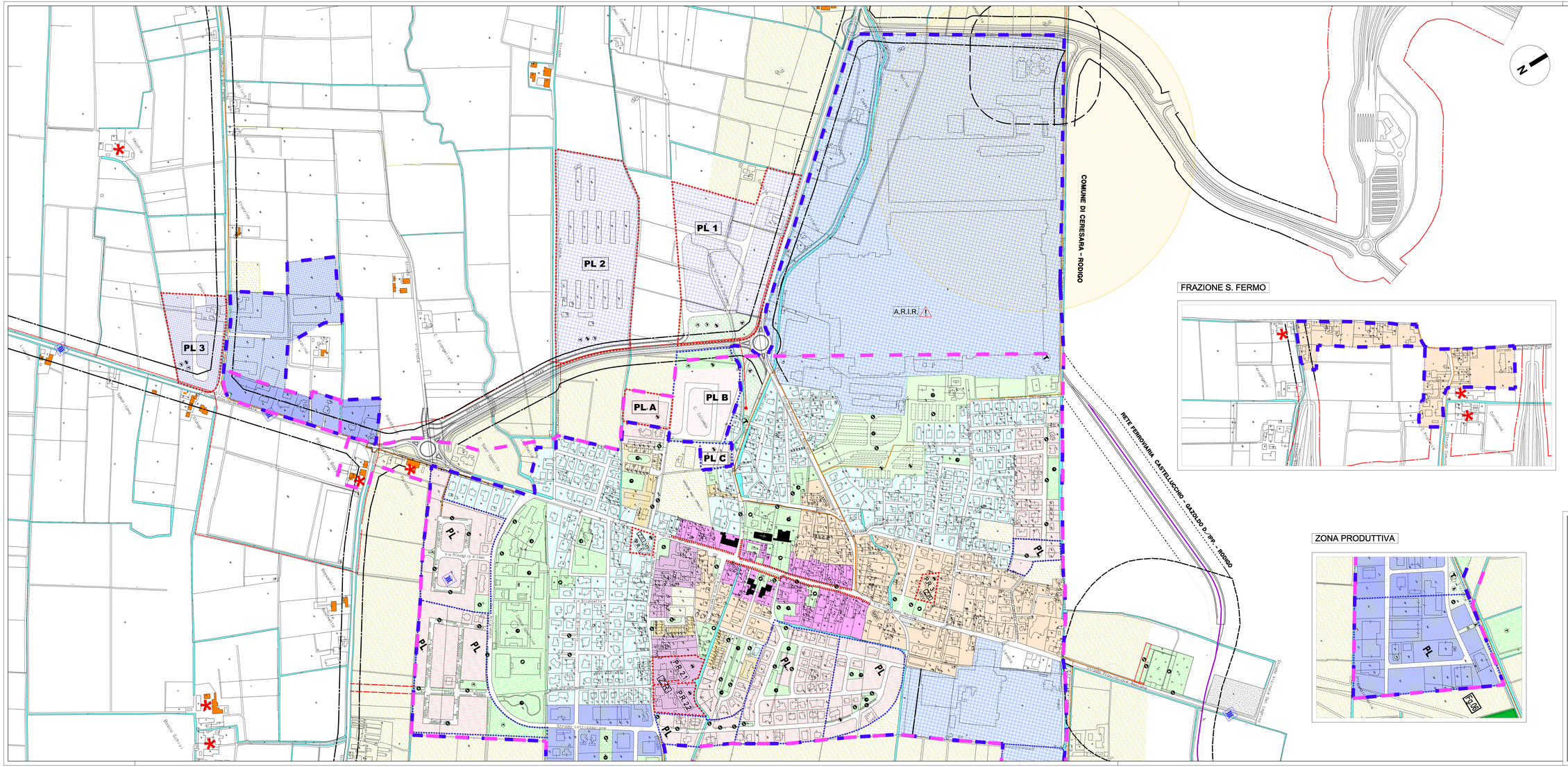

LEGENDA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

- ZONA A
- ZONA B1 (0 mq./mq.)
- ZONA B2 (0.5 mq./mq.)
- ZONA B3 (1.2 mq./mq.)
- ZONA C1 (VEDI P.E.P.)
- ZONA C2 (0.7 mq./mq.)
- ZONA EDIFICIO PRIVATO

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

- ZONA A
- ZONA B1 (0 mq./mq.)
- ZONA B2 (0.5 mq./mq.)
- ZONA B3 (1.2 mq./mq.)
- ZONA C2 (1.2 mq./mq.)

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO

- ZONA D1
- ZONA D2
- ZONA D3
- IMPIANTI CARBURANTI

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI

- ZONA D1
- ZONA D2

AMBITI AGRICOLI

- ZONA E1
- ZONA E2
- ZONA E3

ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO A SERVIZIO DELLA RESIDENZA

- ESISTENTE — PROGETTO INTERESSE COMUNE
- ESISTENTE — PROGETTO SCOLIC.E
- ESISTENTE — PROGETTO VERDE PUBBLICO E SPORTIVO
- ESISTENTE — PROGETTO PARCHEGGI

ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

- ESISTENTE — PROGETTO
- SERVIZI AMMESSI ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE, COMMERCIALI, DIREZIONALI, TURISTICO RICETTIVE

PERIMETRI

- LIMITE DI EDIFICABILITA' (RISPETTO STRADALE)
- LIMITE DI INEDIFICABILITA' AI SENSI DEL D.P.R. 753/80 - art. 49 (RISPETTO FERROVIARIO)
- RISPETTO CIMITERIO E DEPURATORE
- PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI IN TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- PIANI ATTUATIVI CONFERMATI IN TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE CONFERMATI

INDICAZIONI PARTICOLARI

- PL — PIANO DI LOTTIZZAZIONE
- Z.R. — ZONA DI RECUPERO
- P.R. — PIANO DI RECUPERO
- EDIFICI VINCOLATI (VEDI TAV. N° 2)
- EDIFICI IN ZONA "D" NON CONNESSI ALL' AGRICOLTURA TRASFORMAZIONE DAL P.R.G. VIGENTE
- PISTE CICLABILI ESISTENTI
- PISTE CICLABILI DI PROGETTO
- VINCOLO DI CORTINA
- EDIFICI IN AMBITO AGRICOLO DI PREGIO ("A_DIM)
- MVL — MEDIA STRUTTURA DI VENDITA DI RILEVANZA LOCALE
- MSV — MEDIA STRUTTURA DI VENDITA DI PROSSIMITA'
- ZONA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
- A.R.I.R. — ATTIVITA' A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE
- FASCIA DI RIFLUENZA A.R.I.R. (<1279 m.
- AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA A SENSI DELL'ART. 17 bis Lr. 11/85 e D.Lgs1 42/04
- SENSIBILITA' PAESAGGISTICA ALTA - "2" AMBITI INEDIFICABILI
- ELETTRODOTTO (LINEA ALTA TENSIONE)
- BIVIO LINEA ORGANICA MEETRE DN 400
- TRALICCI TELECOMUNICAZIONI
- PIAZZOLA ECOLOGICA PER RACCOLTA DIFFERENZIATA RIFIUTI INGOMBRANTI
- TRACCIATO LINEA FERROVIARIA CASTELLUCCHIO – GAZOLDO D. / IPP. - RODIGO
- FASCIA DI RISPETTO DELL'INFRASTRUTTURA AUTOSTRADALE E DELLE OPERE CONNESSE
- FASCIA DI RISPETTO DELL'INFRASTRUTTURA PROVINCIALE, COMUNALE E DELLE OPERE CONNESSE
- STRADA DI FUTURA REALIZZAZIONE
- DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO D.Lgs 285/92
- PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Comune di Gazoldo degli Ippoliti
Provincia di Mantova

P.d.R

Piano di Governo del Territorio

- ai sensi della L.R. 11 marzo 2005 n° 12 -

PIANO DELLE REGOLE

VARIANTE 2018

Data: Gennaio 2018

Tav. n°: 3

Scala: 1:2000

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - MODALITA' D'INTERVENTO E AZIONI DEL P.G.T. - INDICAZIONI PRESCRITTIVE

Comune di Gazoldo degli Ippoliti:

RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA
Architetto Isaela Sanguanini

Progettista:

STUDIO TECNICO
Architetto Rosolino Pigozzi
Via Gradaro, 18 - Mantova (MN) - tel./fax. 0376/320862