



Comune di Gazoldo degli Ippoliti

Provincia di Mantova

D.d.P

Piano di Governo del Territorio

- ai sensi della L.R. 11 marzo 2005 n° 12 -

PIANO DELLE REGOLE

VARIANTE 2013

MODIFICATA CON OSSERVAZIONI

EDIFICI DI PREGIO/VALORE IN AMBITO AGRICOLO

Data

Aprile
2014

Tav. n°

2c

Scala

1:5.000



Comune di Gazoldo degli Ippoliti :

Progettista:

RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA

Architetto Isaela Sanguanini

.....

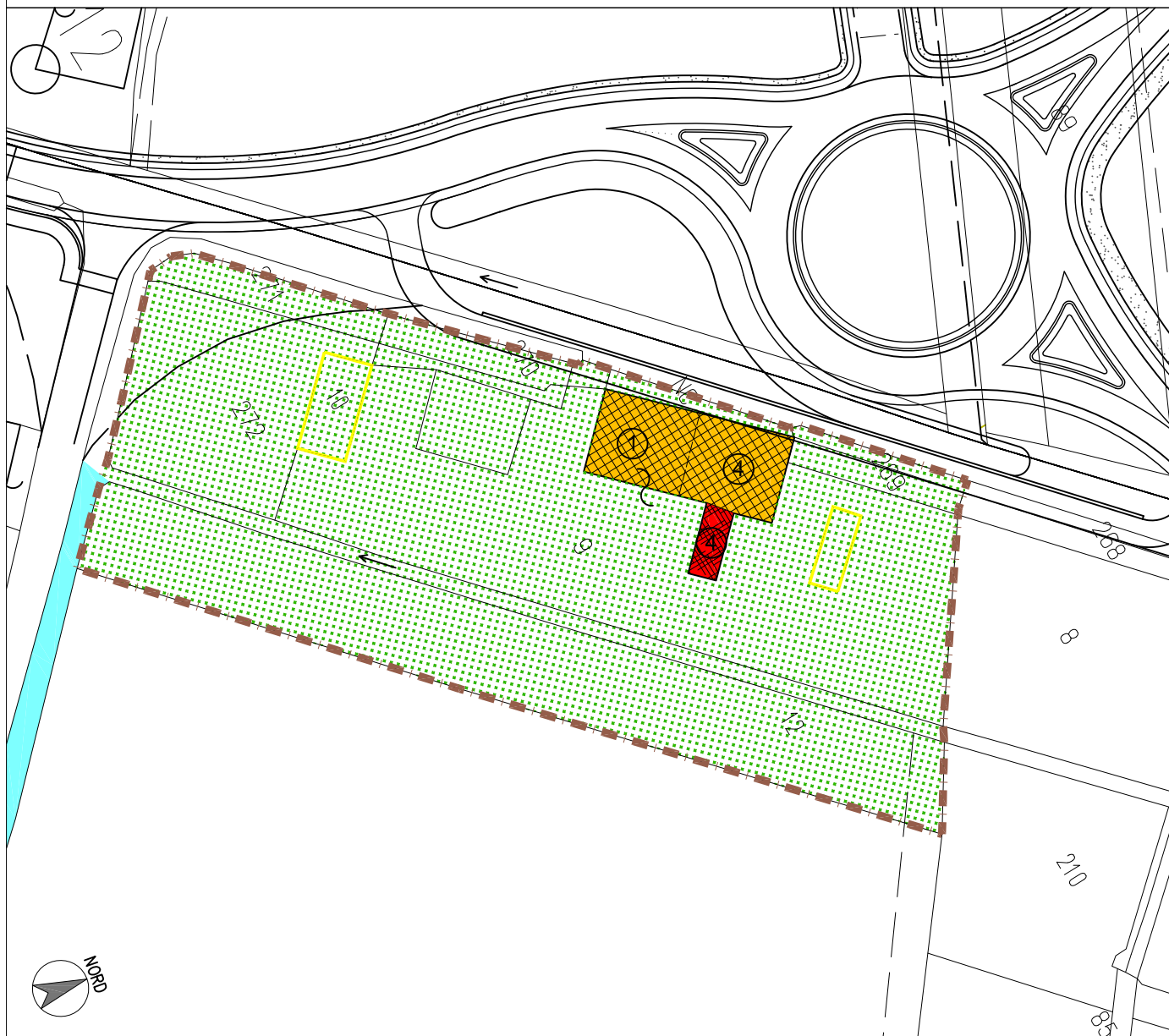
STUDIO CAPPA

Architetto Francesco Cappa

Via Andera Mantegna, 4 - Guidizzolo (Mn) - tel./fax. 0376/847399

.....





LEGENDA

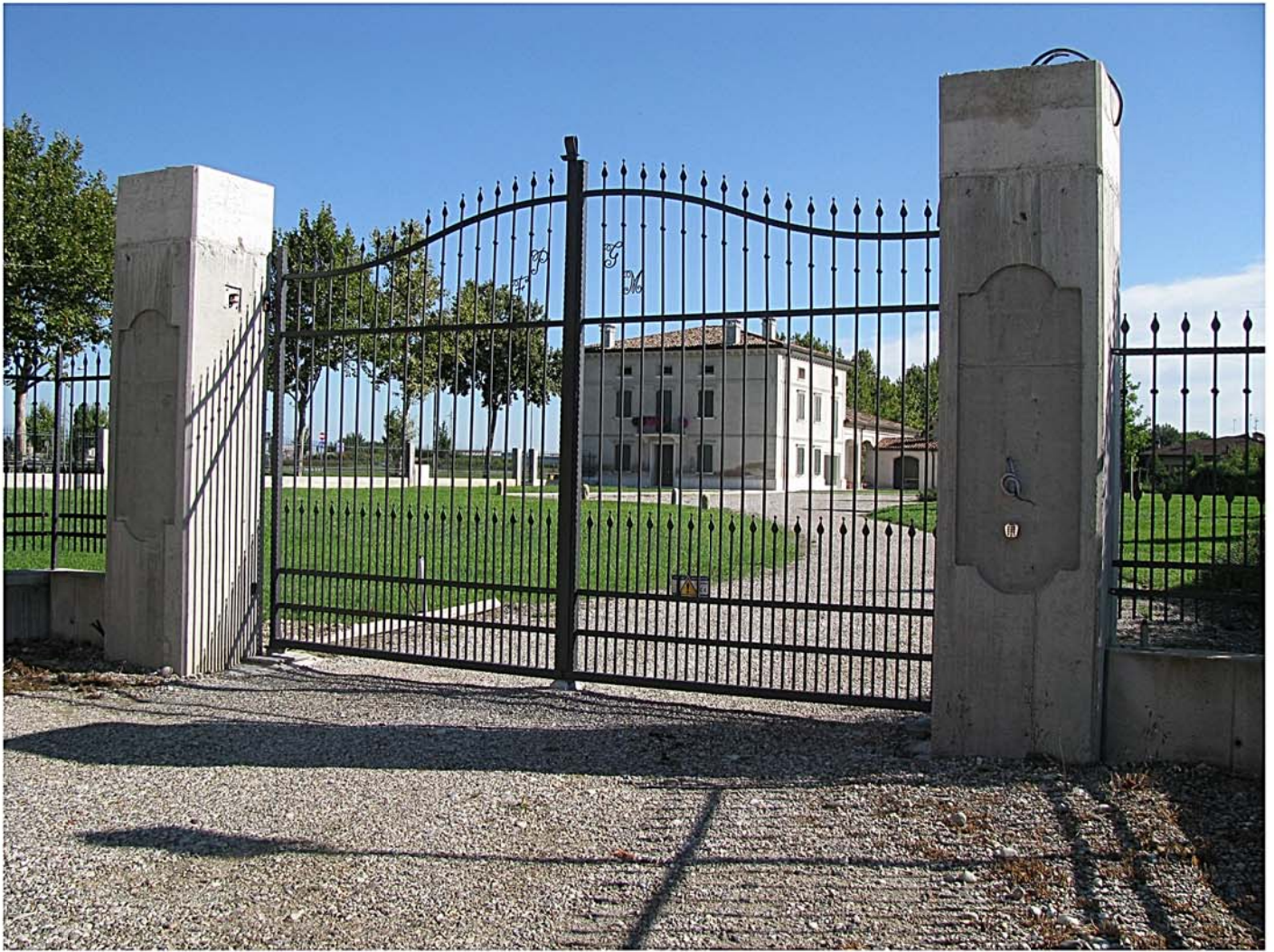
- ① Casa padronale
- ② Casa braccianti
- ③ Stalla e fienile sovrapposto
- ④ Portici - depositi
- ⑤ Stalla recente
-  Giardini
-  Perimetro della corte
-  Edifici o elementi di alto valore architettonico, tipologico, storico ambientale
-  Edifici o elementi di rilevante valore architettonico, tipologico, storico ambientale
-  Edifici o elementi che concorrono a definire e a caratterizzare il complesso e la sua struttura
-  Edifici o elementi di scarso o nullo valore, superfetazioni, elementi deturpanti

TIPOLOGIE D'INTERVENTO

-  Restauro e risanamento conservativo
-  Ristrutturazione edilizia leggera ⁽¹⁾
-  Ristrutturazione edilizia pesante
-  Demolizione senza ricostruzione
-  Integrale sostituzione
-  Edifici già demoliti
-  Edifici costruiti dopo l'anno 1967
-  Muro di cortina da salvaguardare o ripristinare
-  Salvaguardia della facciata
-  Riconfigurazione della facciata

⁽¹⁾ con possibilità di incremento delle unità immobiliari

Corte n. 1 - Palazzina





LEGENDA

- ① Casa padronale
- ② Casa braccianti
- ③ Stalla e fienile sovrapposto
- ④ Portici - depositi
- ⑤ Stalla recente
- Giardini
- Perimetro della corte
- Edifici o elementi di alto valore architettonico, tipologico, storico ambientale
- Edifici o elementi di rilevante valore architettonico, tipologico, storico ambientale
- Edifici o elementi che concorrono a definire e a caratterizzare il complesso e la sua struttura
- Edifici o elementi di scarso o nullo valore, superfetazioni, elementi deturpanti

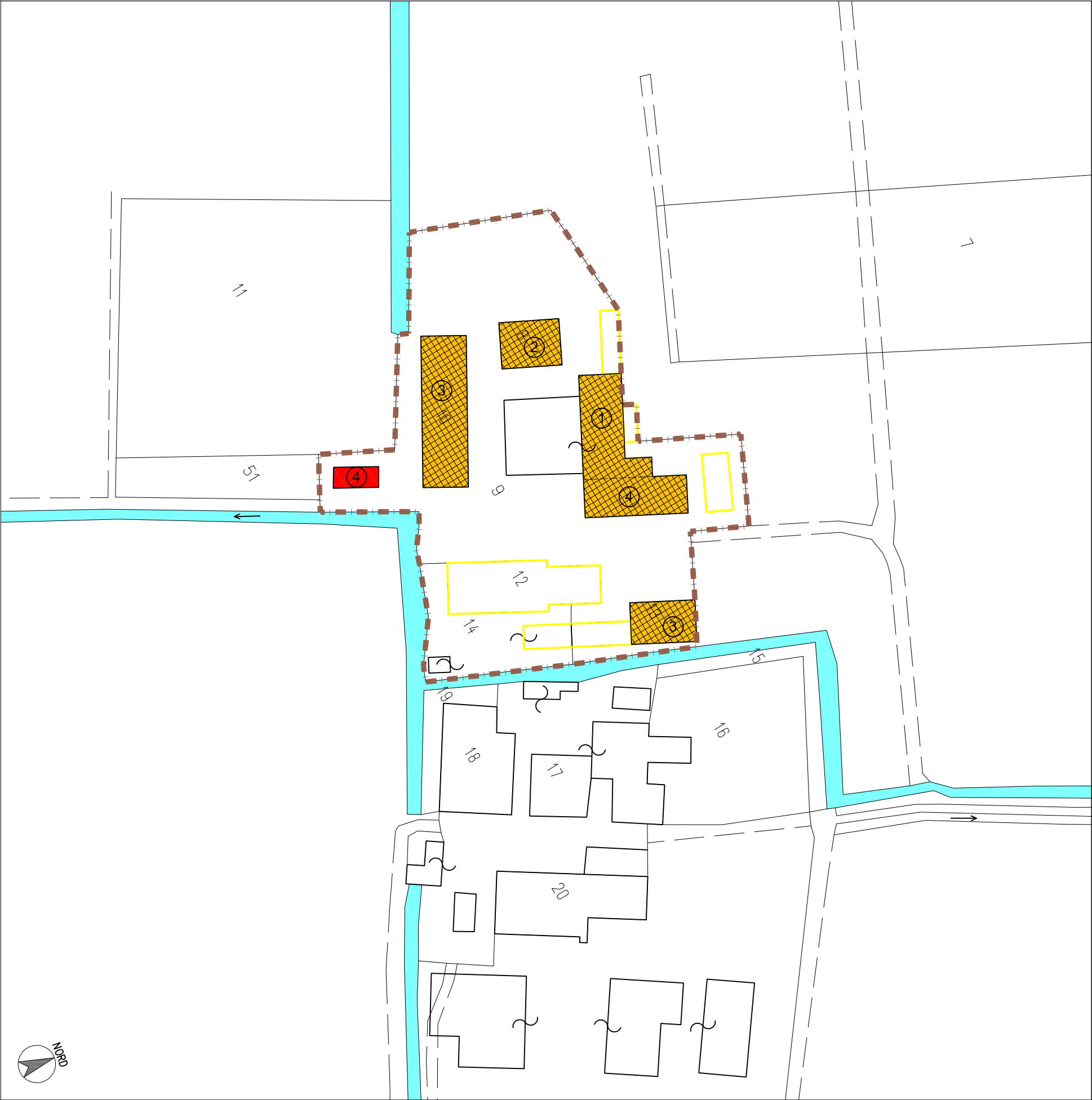
TIPOLOGIE D'INTERVENTO

- Restauro e risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia leggera ⁽¹⁾
- Ristrutturazione edilizia pesante
- Demolizione senza ricostruzione
- Integrale sostituzione
- Edifici già demoliti
- Edifici costruiti dopo l'anno 1967
- Muro di cortina da salvaguardare o ripristinare
- Salvaguardia della facciata
- Riconfigurazione della facciata

⁽¹⁾ con possibilità di incremento delle unità immobiliari

Corte n. 2 - Palazzina bassa





LEGENDA

- ① Casa padronale
- ② Casa braccianti
- ③ Stalla e fienile sovrapposto
- ④ Portici - depositi
- ⑤ Stalla recente
- Giardini
- Perimetro borgo storico
- Edifici o elementi di alto valore architettonico, tipologico, storico ambientale
- Edifici o elementi di rilevante valore architettonico, tipologico, storico ambientale
- Edifici o elementi che concorrono a definire e a caratterizzare il complesso e la sua struttura
- Edifici o elementi di scarso o nullo valore, superfetazioni, elementi deturpanti

TIPOLOGIE D'INTERVENTO

- Restauro e risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia leggera ⁽¹⁾
- Ristrutturazione edilizia pesante
- Demolizione senza ricostruzione
- Integrale sostituzione
- Edifici già demoliti
- Edifici costruiti dopo l'anno 1967
- Muro di cortina da salvaguardare o ripristinare
- Salvaguardia della facciata
- Riconfigurazione della facciata

con possibilità di incremento delle unità immobiliari

Corte n. 3 - Bosco Schivi







LEGENDA

- ① Casa padronale
- ② Casa braccianti
- ③ Stalla e fienile sovrapposto
- ④ Portici - depositi
- ⑤ Stalla recente
- Giardini
- Perimetro della corte
- Edifici o elementi di alto valore architettonico, tipologico, storico ambientale
- Edifici o elementi di rilevante valore architettonico, tipologico, storico ambientale
- Edifici o elementi che concorrono a definire e a caratterizzare il complesso e la sua struttura
- Edifici o elementi di scarso o nullo valore, superfetazioni, elementi deturpanti

TIPOLOGIE D'INTERVENTO

- Restauro e risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia leggera ⁽¹⁾
- Ristrutturazione edilizia pesante
- Demolizione senza ricostruzione
- Integrale sostituzione
- Edifici già demoliti
- Edifici costruiti dopo l'anno 1967
- Muro di cortina da salvaguardare o ripristinare
- Salvaguardia della facciata
- Riconfigurazione della facciata

⁽¹⁾ con possibilità di incremento delle unità immobiliari

Corte n. 4 - Bettini





LEGENDA

- ① Casa padronale
- ② Casa braccianti
- ③ Stalla e fienile sovrapposto
- ④ Portici - depositi
- ⑤ Stalla recente
- Giardini
- Perimetro della corte
- Edifici o elementi di alto valore architettonico, tipologico, storico ambientale
- Edifici o elementi di rilevante valore architettonico, tipologico, storico ambientale
- Edifici o elementi che concorrono a definire e a caratterizzare il complesso e la sua struttura
- Edifici o elementi di scarso o nullo valore, superfetazioni, elementi deturpanti

TIPOLOGIE D'INTERVENTO

- Restauro e risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia leggera ⁽¹⁾
- Ristrutturazione edilizia pesante
- Demolizione senza ricostruzione
- Integrale sostituzione
- Edifici già demoliti
- Edifici costruiti dopo l'anno 1967
- Muro di cortina da salvaguardare o ripristinare
- Salvaguardia della facciata
- Riconfigurazione della facciata

⁽¹⁾ con possibilità di incremento delle unità immobiliari

Corte n. 5 - Canova





LEGENDA

- ① Casa padronale
- ② Casa braccianti
- ③ Stalla e fienile sovrapposto
- ④ Portici - depositi
- ⑤ Stalla recente
- Giardini
- Perimetro della corte
- Edifici o elementi di alto valore architettonico, tipologico, storico ambientale
- Edifici o elementi di rilevante valore architettonico, tipologico, storico ambientale
- Edifici o elementi che concorrono a definire e a caratterizzare il complesso e la sua struttura
- Edifici o elementi di scarso o nullo valore, superfetazioni, elementi deturpanti

TIPOLOGIE D'INTERVENTO

- Restauro e risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia leggera ⁽¹⁾
- Ristrutturazione edilizia pesante
- Demolizione senza ricostruzione
- Integrale sostituzione
- Edifici già demoliti
- Edifici costruiti dopo l'anno 1967
- Muro di cortina da salvaguardare o ripristinare
- Salvaguardia della facciata
- Riconfigurazione della facciata

⁽¹⁾ con possibilità di incremento delle unità immobiliari

Corte n. 6 - Restello





LEGENDA

- ① Casa padronale
- ② Casa braccianti
- ③ Stalla e fienile sovrapposto
- ④ Portici - depositi
- ⑤ Stalla recente
- Giardini
- Perimetro della corte
- Edifici o elementi di alto valore architettonico, tipologico, storico ambientale
- Edifici o elementi di rilevante valore architettonico, tipologico, storico ambientale
- Edifici o elementi che concorrono a definire e a caratterizzare il complesso e la sua struttura
- Edifici o elementi di scarso o nullo valore, superfetazioni, elementi deturpanti

TIPOLOGIE D'INTERVENTO

- Restauro e risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia leggera ⁽¹⁾
- Ristrutturazione edilizia pesante
- Demolizione senza ricostruzione
- Integrale sostituzione
- Edifici già demoliti
- Edifici costruiti dopo l'anno 1967
- Muro di cortina da salvaguardare o ripristinare
- Salvaguardia della facciata
- Riconfigurazione della facciata

⁽¹⁾ con possibilità di incremento delle unità immobiliari

Corte n. 7 - Borella







LEGENDA

- ① Casa padronale
- ② Casa braccianti
- ③ Stalla e fienile sovrapposto
- ④ Portici - depositi
- ⑤ Stalla recente
-  Giardini
-  Perimetro della corte
-  Edifici o elementi di alto valore architettonico, tipologico, storico ambientale
-  Edifici o elementi di rilevante valore architettonico, tipologico, storico ambientale
-  Edifici o elementi che concorrono a definire e a caratterizzare il complesso e la sua struttura
-  Edifici o elementi di scarso o nullo valore, superfetazioni, elementi deturpanti

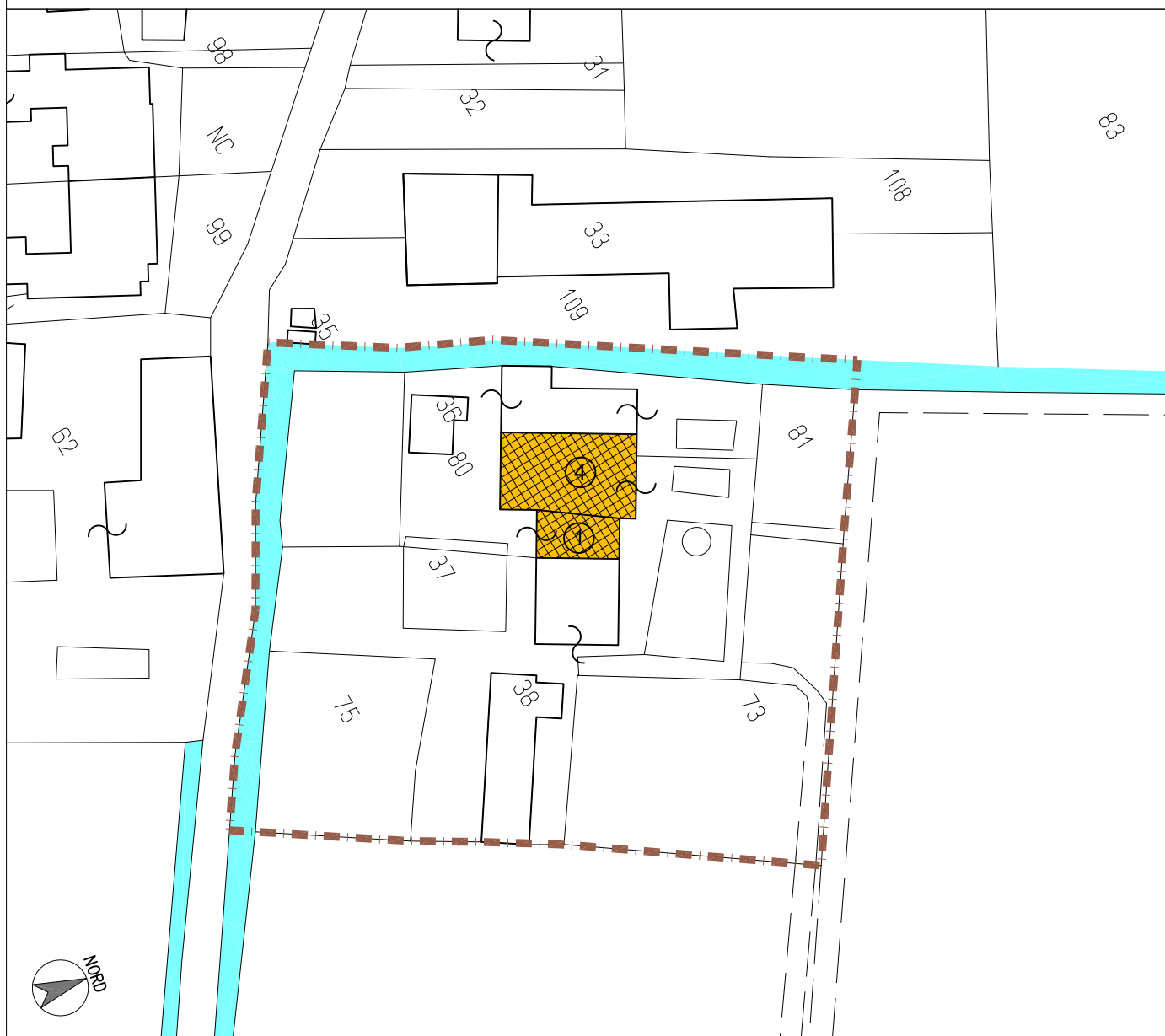
TIPOLOGIE D'INTERVENTO

-  Restauro e risanamento conservativo
-  Ristrutturazione edilizia leggera ⁽¹⁾
-  Ristrutturazione edilizia pesante
-  Demolizione senza ricostruzione
-  Integrale sostituzione
-  Edifici già demoliti
-  Edifici costruiti dopo l'anno 1967
-  Muro di cortina da salvaguardare o ripristinare
-  Salvaguardia della facciata
-  Riconfigurazione della facciata

⁽¹⁾ con possibilità di incremento delle unità immobiliari

Corte n. 8 - Casa Beccari





LEGENDA

- ① Casa padronale
- ② Casa braccianti
- ③ Stalla e fienile sovrapposto
- ④ Portici - depositi
- ⑤ Stalla recente
- Giardini
- Perimetro della corte
- Edifici o elementi di alto valore architettonico, tipologico, storico ambientale
- Edifici o elementi di rilevante valore architettonico, tipologico, storico ambientale
- Edifici o elementi che concorrono a definire e a caratterizzare il complesso e la sua struttura
- Edifici o elementi di scarso o nullo valore, superfetazioni, elementi deturpanti

TIPOLOGIE D'INTERVENTO

- Restauro e risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia leggera ⁽¹⁾
- Ristrutturazione edilizia pesante
- Demolizione senza ricostruzione
- Integrale sostituzione
- Edifici già demoliti
- Edifici costruiti dopo l'anno 1967
- Muro di cortina da salvaguardare o ripristinare
- Salvaguardia della facciata
- Riconfigurazione della facciata

⁽¹⁾ con possibilità di incremento delle unità immobiliari

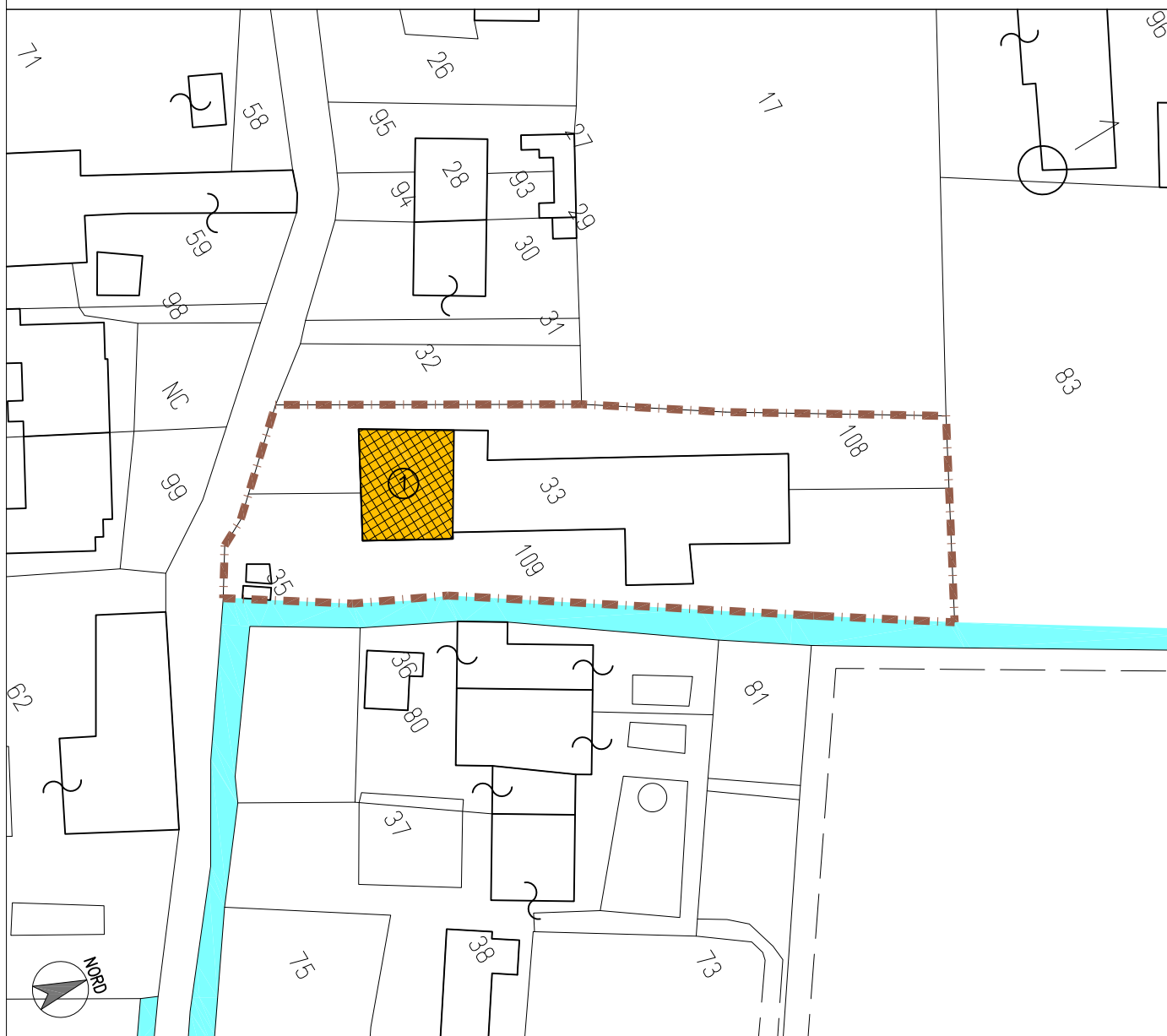
Corte n. 9 - Colombina



COMUNE DI GAZOLDO DEGLI IPPOLITI

CORTE N.10 Taffurelli (Foglio 7)

scala 1:1.000



LEGENDA

- ① Casa padronale
- ② Casa braccianti
- ③ Stalla e fienile sovrapposto
- ④ Portici - depositi
- ⑤ Stalla recente
-  Giardini
-  Perimetro della corte
-  Edifici o elementi di alto valore architettonico, tipologico, storico ambientale
-  Edifici o elementi di rilevante valore architettonico, tipologico, storico ambientale
-  Edifici o elementi che concorrono a definire e a caratterizzare il complesso e la sua struttura
-  Edifici o elementi di scarso o nullo valore, superfetazioni, elementi deturpanti

TIPOLOGIE D'INTERVENTO

-  Restauro e risanamento conservativo
-  Ristrutturazione edilizia leggera ⁽¹⁾
-  Ristrutturazione edilizia pesante
-  Demolizione senza ricostruzione
-  Integrale sostituzione
-  Edifici già demoliti
-  Edifici costruiti dopo l'anno 1967
-  Muro di cortina da salvaguardare o ripristinare
-  Salvaguardia della facciata
-  Riconfigurazione della facciata

⁽¹⁾ con possibilità di incremento delle unità immobiliari

Corte n. 10 - Taffurelli





LEGENDA

- ① Casa padronale
- ② Casa braccianti
- ③ Stalla e fienile sovrapposto
- ④ Portici - depositi
- ⑤ Stalla recente
- Giardini - verde
- Perimetro della corte
- Edifici o elementi di alto valore architettonico, tipologico, storico ambientale
- Edifici o elementi di rilevante valore architettonico, tipologico, storico ambientale
- Edifici o elementi che concorrono a definire e a caratterizzare il complesso e la sua struttura
- Edifici o elementi di scarso o nullo valore, superfetazioni, elementi deturpanti

TIPOLOGIE D'INTERVENTO

- Restauro e risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia leggera ⁽¹⁾
- Ristrutturazione edilizia pesante
- Demolizione senza ricostruzione
- Integrale sostituzione
- Edifici già demoliti
- Edifici costruiti dopo l'anno 1967
- Muro di cortina da salvaguardare o ripristinare
- Salvaguardia della facciata
- Riconfigurazione della facciata

⁽¹⁾ con possibilità di incremento delle unità immobiliari

Corte n. 11 - Carlesca



CORTE N.12 Levriero (Foglio 1)

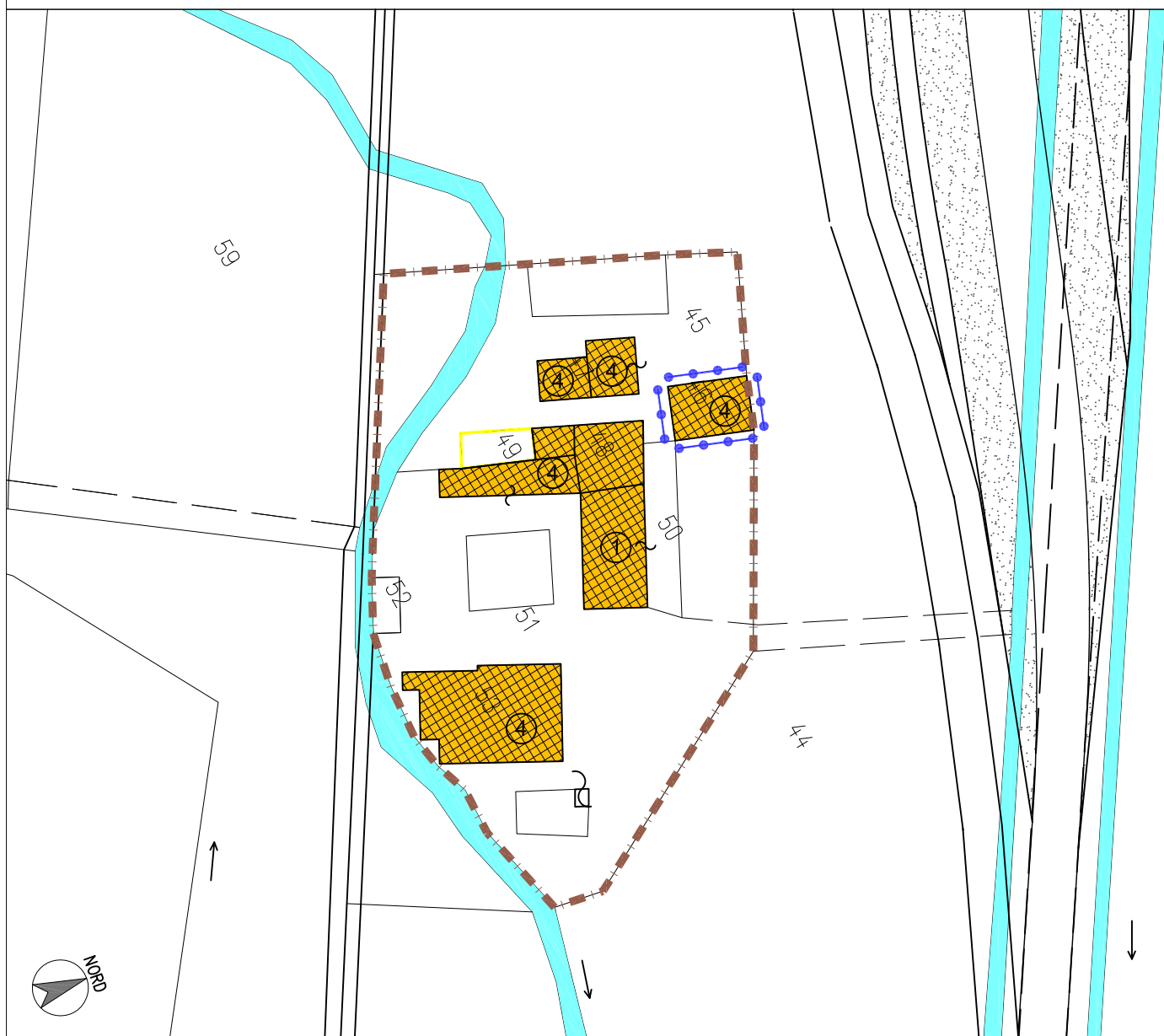
- ① Casa padronale
- ② Casa braccianti
- ③ Stalla e fienile sovrapposto
- ④ Portici - depositi
- ⑤ Stalla recente
- Giardini
- Perimetro della corte
- Edifici o elementi di alto valore architettonico, tipologico, storico ambientale
- Edifici o elementi di rilevante valore architettonico, tipologico, storico ambientale
- Edifici o elementi che concorrono a definire e a caratterizzare il complesso e la sua struttura
- Edifici o elementi di scarso o nullo valore, superfetazioni, elementi deturpanti

- Restauro e risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia leggera ⁽¹⁾
- Ristrutturazione edilizia pesante
- Demolizione senza ricostruzione
- Integrale sostituzione
- Edifici già demoliti
- Edifici costruiti dopo l'anno 1967
- Muro di cortina da salvaguardare o ripristinare
- Salvaguardia della facciata
- Riconfigurazione della facciata

(1) con possibilità di incremento delle unità immobiliari

Corte n. 12 - Levriero





LEGENDA

- ① Casa padronale
- ② Casa braccianti
- ③ Stalla e fienile sovrapposto
- ④ Portici - depositi
- ⑤ Stalla recente
- Giardini
- Perimetro della corte
- Edifici o elementi di alto valore architettonico, tipologico, storico ambientale
- Edifici o elementi di rilevante valore architettonico, tipologico, storico ambientale
- Edifici o elementi che concorrono a definire e a caratterizzare il complesso e la sua struttura
- Edifici o elementi di scarso o nullo valore, superfetazioni, elementi deturpanti

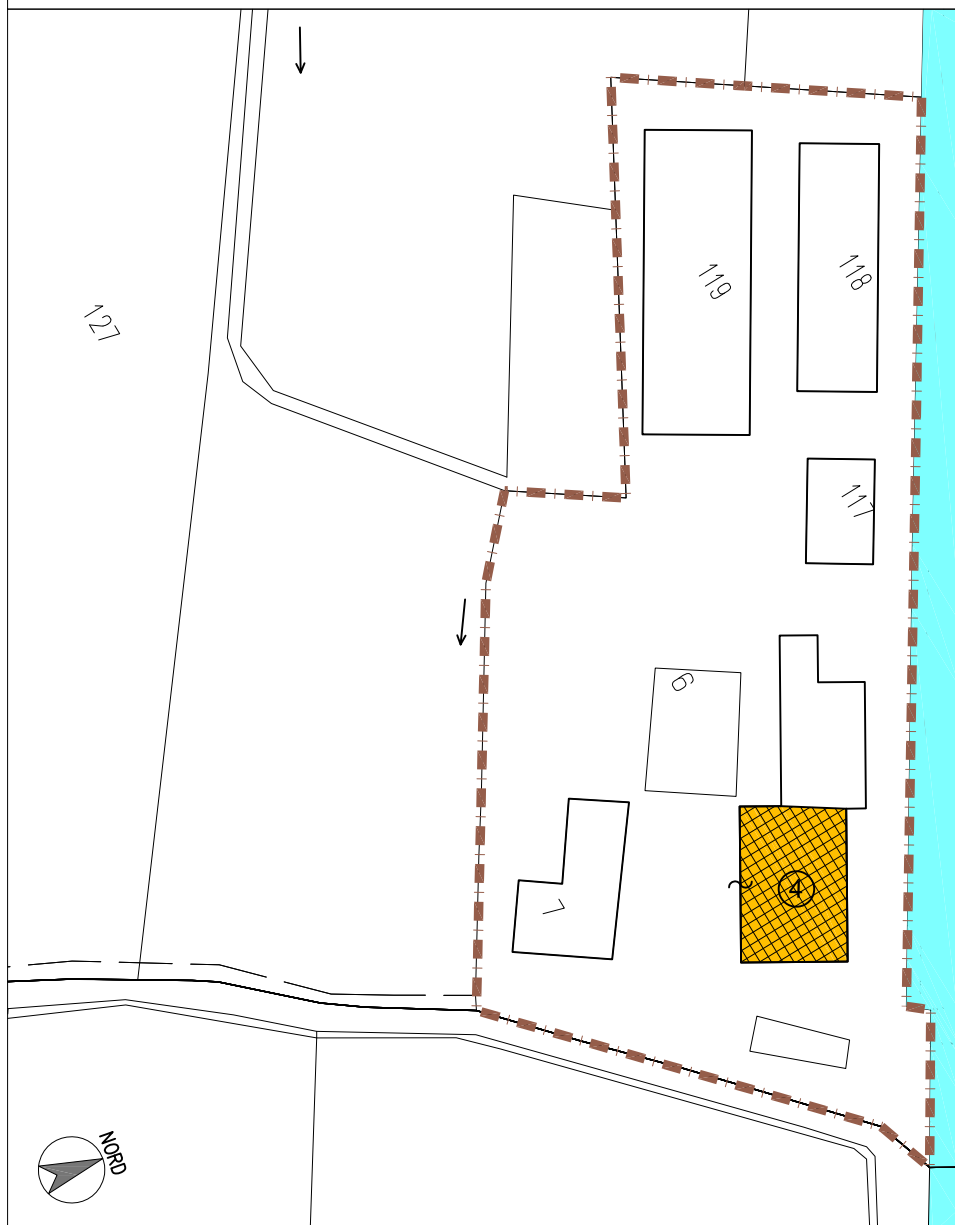
TIPOLOGIE D'INTERVENTO

- Restauro e risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia leggera ⁽¹⁾
- Ristrutturazione edilizia pesante
- Demolizione senza ricostruzione
- Integrale sostituzione
- Edifici già demoliti
- Edifici costruiti dopo l'anno 1967
- Muro di cortina da salvaguardare o ripristinare
- Salvaguardia della facciata
- Riconfigurazione della facciata

⁽¹⁾ con possibilità di incremento delle unità immobiliari

Corte n. 13 - Cascina Mondina





LEGENDA

- ① Casa padronale
- ② Casa braccianti
- ③ Stalla e fienile sovrapposto
- ④ Portici - depositi
- ⑤ Stalla recente
- Giardini
- Perimetro della corte
- Edifici o elementi di alto valore architettonico, tipologico, storico ambientale
- Edifici o elementi di rilevante valore architettonico, tipologico, storico ambientale
- Edifici o elementi che concorrono a definire e a caratterizzare il complesso e la sua struttura
- Edifici o elementi di scarso o nullo valore, superfetazioni, elementi deturpanti

TIPOLOGIE D'INTERVENTO

- Restauro e risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia leggera ⁽¹⁾
- Ristrutturazione edilizia pesante
- Demolizione senza ricostruzione
- Integrale sostituzione
- Edifici già demoliti
- Edifici costruiti dopo l'anno 1967
- Muro di cortina da salvaguardare o ripristinare
- Salvaguardia della facciata
- Riconfigurazione della facciata

⁽¹⁾ con possibilità di incremento delle unità immobiliari

Corte n. 14 - Tomasotta





LEGENDA

- ① Casa padronale
- ② Casa braccianti
- ③ Stalla e fienile sovrapposto
- ④ Portici - depositi
- ⑤ Stalla recente
- Giardini
- Perimetro della corte
- Edifici o elementi di alto valore architettonico, tipologico, storico ambientale
- Edifici o elementi di rilevante valore architettonico, tipologico, storico ambientale
- Edifici o elementi che concorrono a definire e a caratterizzare il complesso e la sua struttura
- Edifici o elementi di scarso o nullo valore, superfetazioni, elementi deturpanti

TIPOLOGIE D'INTERVENTO

- Restauro e risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia leggera ⁽¹⁾
- Ristrutturazione edilizia pesante
- Demolizione senza ricostruzione
- Integrale sostituzione
- Edifici già demoliti
- Edifici costruiti dopo l'anno 1967
- Muro di cortina da salvaguardare o ripristinare
- Salvaguardia della facciata
- Riconfigurazione della facciata

⁽¹⁾ con possibilità di incremento delle unità immobiliari

Corte n. 15 - Pellegrina Nuova

