



LEGENDA	
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
ZONA A	ZONA A
ZONA B1 (2 mc/mq.)	ZONA B1 (2 mc/mq.)
ZONA B2 (1.5 mc/mq.)	ZONA B2 (1.5 mc/mq.)
ZONA B3 (1.2 mc/mq.)	ZONA B3 (1.2 mc/mq.)
ZONA C1 (VEDI P.E.E.P.)	ZONA C2 (1.2 mc/mq.)
ZONA C3 (VERDE PRIVATO)	
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO	AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI
ZONA D1	ZONA D1
ZONA D2	ZONA D2
ZONA D3	
IMPIANTI CABBURANTI	
AMBITI AGRICOLI	
ZONA E1	ZONA E3
ZONA E2	
ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO A SERVIZIO DELLA RESIDENZA	
ESISTENTE	PROGETTO INTERESSE COMUNE
ESISTENTE	PROGETTO SCUOLE
ESISTENTE	PROGETTO VERDE PUBBLICO E SPORTIVO
ESISTENTE	PROGETTO PARCHEGGI
ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE	
ESISTENTE	PROGETTO
	SERVIZI ANNESSI ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE COMMERCIALI, UFFICIALI, TURISTICO-RECREATIVE
PERIMETRI	
LIMITE DI EDIFICABILITA' (RISPETTO STRADALE)	
LIMITE DI INEDIFICABILITA' AI SENSI DEL D.P.R. 753/90 - art. 40 (RISPETTO FERROVIARIO)	
RISPETTO CIMITERO E DEPURATORE	
PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI IN TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	
PIANI ATTUATIVI CONFERMATI IN TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	
AMBITI DI TRASFORMAZIONE CONFERMATI	
INDICAZIONI PARTICOLARI	
PL PIANO DI LOTTIZZAZIONE	Z.R. ZONA DI RECUPERO
EDIFICI VINCOLATI (VEDI TAV. N° 2)	P.R. PIANO DI RECUPERO
PISTE CICLABILI ESISTENTI	EDIFICI IN ZONA "E1" NON CONNESSI ALL'AGRICOLTURA TRASPOSIZIONE DAL P.G.T. VIGENTE
VINCOLO DI CORTINA	PISTE CICLABILI DI PROGETTO
MVL MEDIA STRUTTURA DI VENDITA DI RILEVANZA LOCALE	EDIFICI IN AMBITO AGRICOLO DI PREGIO - VALORE
MSV MEDIA STRUTTURA DI VENDITA DI PROSSIMITA'	ZONA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 141-144, 1° DEL D.Lgs. 42/2004	A.R.I.R. ATTIVITA' A RISCHIO DI INCIIDENTE RILEVANTE
ELETTROROTTO (LINEA ALTA TENSIONE)	FASCIA DI INFLUENZA A.R.I.R. - r=375 m
TRALICI TELECOMUNICAZIONI	SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA - "C" AMBITI INEDIFICABILI
TRACCIATO LINEA FERROVIARIA CASTELLUCCHIO - GAZOLDO (IP - PROGRIO)	SNAM LINEA CREMONA-MESTRE DN 400
FASCIA DI RISPETTO DELL'INFRASTRUTTURA AUTOSTRADALE E DELLE OPERE CONNESSE	PIAZZOLA ECOLOGICA PER RACCOLTA DIFFERENZIALE RIFIUTI INCASSABILI
STRADA DI FUTURA REALIZZAZIONE	FASCIA DI RISPETTO DELL'INFRASTRUTTURA AUTOSTRADALE E DELLE OPERE CONNESSE
	DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO D.Lgs. 285/1992
	PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO



Comune di Gazoldo degli Ippoliti
Provincia di Mantova

P.d.R.

Piano di Governo del Territorio
- ai sensi della L.R. 11 marzo 2005 n° 12 -
PIANO DELLE REGOLE
VARIANTE 2013
(MODIFICATA CON OSSERVAZIONI)
ELABORATO D'INSIEME - MODALITA' D'INTERVENTO

Data
2014

Tav. n°
1

Scala
1:5000



Comune di Gazoldo degli Ippoliti:

Progettista:

RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA

Architetto Isabela Sanguanini

STUDIO CAPPÀ

Architetto Francesco Cappa
Via Andrea Mantegna, 4 - Gazoldo (Mn) - tel. fax. 0376/847399