



Comune di Gazoldo degli Ippoliti

Provincia di Mantova

P.d.S

Piano di Governo del Territorio

- ai sensi della L.R. 11 marzo 2005 n° 12 -

PIANO DEI SERVIZI

VARIANTE 2013

SCHEDE DI VALUTAZIONE

Data

Dicembre
2013

Tav. n°

B

Scala



Comune di Gazoldo degli Ippoliti:

Progettista:

RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA

Architetto Isaela Sanguanini

STUDIO CAPPÀ

Architetto Francesco Cappa

Via Andrea Mantegna, 4 - Guidizzolo (Mn) - tel./fax. 0376/847399



.....

.....

SCHEDA RILEVAZIONE STANDARDS

S.Im 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



- Foto A -



- Foto B -



RIFERIMENTO CATASTALE

DESCRIZIONE IMMOBILE

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO :** Municipio e sede museo MAM
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE :** Foglio 4 mappale 28
- **UBICAZIONE E ACCESSI :** Via Marconi n° 126
- **DESCRIZIONE IMMOBILE :** Immobile di grande pregio storico artistico, datato intorno al 1500, costituito da due piani fuori terra e sottotetto di rilevanti dimensioni; completamente in mattoni pieni intonacati, solai a volto di varia natura, copertura in legno.
- L'ampia piazza frontale ed il parco retrostante all'edificio sono utilizzati per manifestazioni pubbliche e attrezzature gioco bimbi. Il piano terra ospita gli uffici comunali, il piano 1° è sede del museo d'arte moderna MAM. L'ala laterale destra, ad unico piano, è utilizzata come uffici comunali, e centro anziani. Il complesso dell'ala di sinistra di cui alla scheda n.. S.Im 2 come biblioteca e locali per altri servizi.
- **PROPRIETA' DELL' AREA :** Amministrazione Comunale
- **DOTAZIONE EDIFICIO :**

- Uffici comunali	n° 12	mq. 673,00	Deposito/Ripostiglio	n° 1	mq. 43,70
- Archivi	n° 4	mq. 480,00	Centrale termica	n° 1	mq. 16,20
- Sale espositive		mq. 779,00	Altro	n° 1	mq. 4,59
- Bagni	n° 2	mq. 12,42			
- **DOTAZIONI SERVIZI :**
 - ☐ Fermata autobus
 - ☐ Parcheggio
 - ☐ Area manifestazioni
 - ☐ Area attrezzata gioco bimbi
- **SUPERFICIE LOTTO :** Mq. 5400
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO :** L'edificio è stato completamente ristrutturato al piano terra e primo piano. E' stato inoltre nell'anno 2011 interessato da una serie di lavori di adeguamento/superamento delle barriere architettoniche con l'inserimento di una piattaforma elevatrice ed interventi di manutenzione straordinaria del sottotetto, utilizzato come deposito dell'attività museale. Nell'anno 2013 sono stati conclusi i lavori per l'ottenimento del CPI del museo MAM e della centrale termica.
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA :** Perfettamente agibile e completamente sistemata per gli usi sopradescritti.
- **GIUDIZIO DI SINTESI :** L'edificio è perfettamente dimensionato e rispondente alle esigenze dell'attività istituzionale dell'ente (municipio) sia in termini di uffici che spazi per le attività. Non necessita di radicali sistemazioni se non normale manutenzione ordinaria/straordinaria al piano terra.

SCHEMA RILEVAZIONE STANDARDS

S.Im 2

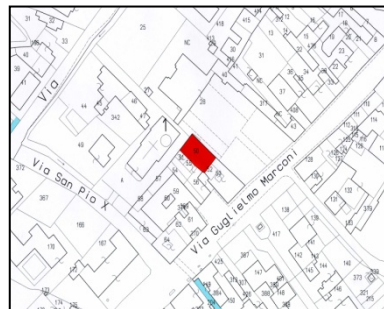
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



- Foto A -



- Foto B -



RIFERIMENTO CATASTALE

DESCRIZIONE IMMOBILE

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO :** Biblioteca
 - **IDENTIFICAZIONE CATASTALE :** Foglio 4 mappale 50
 - **UBICAZIONE E ACCESSI :** Via Marconi n° 126
 - **DESCRIZIONE IMMOBILE :** Trattasi dell'ala sinistra rispetto all'ingresso principale del Municipio ristrutturata nei primi anni '80. La palazzina ha subito sostanziali variazioni rispetto all'impianto originario sia in termini di distribuzione che di materiali di costruzione perdendo sostanzialmente i pregi storici-architettonici.
 - **PROPRIETA' DELL' AREA :** Amministrazione Comunale
 - **DOTAZIONE EDIFICIO :** La biblioteca possiede un patrimonio di circa 4.000 libri suddivisi in sezioni che vanno dalla letteratura italiana e straniera, alla storia, arte, geografia, musica, cinema, Il servizio biblioteca è finalizzato alla promozione e sviluppo della pubblica lettura, mediante la gestione del prestito librario e della possibilità di consultazione diretta.
La partecipazione al Sistema Bibliotecario Intercomunale "SISTEMA BIBLIOTECARIO MANTOVANO" prevede la catalogazione libraria in modo unitario mediante un sistema informatico centralizzato e rende possibile il servizio di prestito interbibliotecario.
Il piano primo dell'edificio era stato ristrutturato per accoglienze saltuarie di ospiti mediante la realizzazione di stanze con bagno. Oggi i locali non hanno più tale destinazione e vengono utilizzati come sede di diverse attività di carattere culturale promosse dall'Amministrazione e rivolte alla cittadinanza; in una di esse trova sede l'ufficio di Protezione Civile.
- | | |
|-------------------|------------|
| - Sala biblioteca | mq. 156,00 |
| - Uffici | mq. 18,06 |
| - Bagni n° 2 | |
| - Salette n° 3 | mq. 52,77 |
- **DOTAZIONI SERVIZI :**
 - ☐ Fermata autobus Parcheggio
 - ☐ Area feste ludiche Area attrezzata gioco bimbi
 - **SUPERFICIE INTERNA CALPESTIO :** Mq. 237,76
 - **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO :** Agibile in ogni sua parte, recentemente ristrutturato nell'anno 2011 il piano terra, dove trova sede la biblioteca comunale.
 - **GIUDIZIO DI SINTESI :** La biblioteca, inserita nel contesto dello spazio municipale, risulta molto funzionale ad ogni utilizzo anche diverso dall'attuale destinazione. Essa risulta, per dimensione ed utenza, ampiamente adeguata anche alle future esigenze della popolazione. Ci sono spazi disponibili per il settore cultura ai piani superiori, attualmente non completamente sfruttati.

SCHEDA RILEVAZIONE STANDARDS

S.Im 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RIFERIMENTO CATASTALE



- Foto A -



- Foto B -



DESCRIZIONE IMMOBILE

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO** : Scuola materna "La Coccinella"
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE** : Foglio 9 mappale 136
- **UBICAZIONE E ACCESSI** : Via Gerola n° 2
- **DESCRIZIONE IMMOBILE** : Trattasi di edificio costruito intorno agli anni 1960 con muratura portante in blocchi di laterizio intonacati, fondazioni in calcestruzzo, solai in laterocemento, tetto su muretti e tavelloni. L'edificio, di due piani fuori terra, è stato recentemente interessato da due interventi di ampliamento su un unico piano negli anni 2002-2004. Il piano terra ospita le aule della didattica della scuola materna, la ludoteca e i locali preparazione pasti; il primo piano ospita le stanze per il riposo, l'atelier, il locale per la psicomotricità.
- **PROPRIETA' DELL' AREA** : Amministrazione Comunale
- **DOTAZIONE EDIFICIO** :

- Classi	n° 4	mq. 201,74	Psicomotricità		mq. 68,77
- Dormitorio	n° 1	mq. 60,44	Bagni	n° 4	mq. 83,60
- Spazio connettivo		mq. 69,25	Sala Attività collettive	n° 1	mq. 94,81
- Preparazione pasti	n° 3	mq. 42,17	Ludoteca	n° 1	mq. 47,05
- **DOTAZIONI SERVIZI** :
 - ☐ Scuolabus
 - ☐ Parcheggio
- **SUPERFICIE INTERNA CALPESTIO** : Mq. 585,00
- **SUPERFICIE LOTTO** : Mq. 2980,00
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO**: L'edificio è perfettamente agibile, dotato di C.P.I., di impianto elevatore e non necessita di particolari lavori di manutenzione straordinaria .
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA** : Perfettamente agibile e completa di impianto di irrigazione e attrezzature esterne per giochi ludici.
- **GIUDIZIO DI SINTESI** : Gli attuali spazi al piano terra sono utilizzati per n. 3 sezioni e numero 85 alunni. Il trend degli iscritti negli ultimi 5 anni e lo sviluppo stimato dell'attività scolastica per i prossimi 10 anni non comporta la necessità di adeguamento degli spazi. Lo stabile nelle attuali condizioni può ospitare fino a n. 4 sezioni per complessivi 120 alunni.

SCHEDA RILEVAZIONE STANDARDS

S.Im 5

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



- Foto A -



- Foto B -



RIFERIMENTO CATASTALE

DESCRIZIONE IMMOBILE

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO** : Scuola Elementare “Martiri di Belfiore”
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE** : Foglio 10 mappale 246 sub 307
- **UBICAZIONE E ACCESSI** : Via ragazzi del 99 n° 1 – Piazza Papa Giovanni Paolo II
- **DESCRIZIONE IMMOBILE** : Trattasi di immobile costruito nei primi anni '70 con fondazioni in calcestruzzo, travi e pilastri in calcestruzzo, muratura in laterizio intonacata, solai in laterocemento; tetto in travi di calcestruzzo. Le finiture ed i materiali risalenti agli anni '70, anche se in buono stato manutentivo, non garantiscono l'efficienza energetica dello stabile. L'Amministrazione ha predisposto nell'anno 2013 un progetto di miglioramento strutturale dello stabile, con la previsione di un nuovo impianto fotovoltaico sulla copertura. Recentemente è stato annessa all'immobile ampia zona giardino.
- **PROPRIETA' DELL' AREA** : Amministrazione Comunale
- **DOTAZIONE EDIFICIO** :

- Aule	n° 13	mq. 697,96	Deposito	n° 1	mq. 4,14
- Centrale termica	n° 1	mq. 8,20	Locale tecnico	n° 1	mq. 9,68
- Sala insegnanti e preside	n° 2	mq. 79,51	Bidelleria	n° 1	mq. 12,42
- Bagni	n° 8	mq. 78,36	Ambulatorio	n° 1	mq. 14,40
- Biblioteca	n° 1	mq. 17,40			
- Spazio connettivo		mq. 365,22			
- **DOTAZIONI SERVIZI** :
 - ☐ Scuolabus
 - ☐ Parcheggio
 - ☐ Mensa
- **SUPERFICIE INTERNA CALPESTIO** : Mq. 1265,19
- **SUPERFICIE LOTTO** : Mq. 2300,00
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO** : L'edificio è perfettamente agibile, in possesso del CPI, dotato di impianto elevatore interno e servoscala esterno e gli impianti risultano recentemente rinnovati. Non necessita di urgenti lavori di manutenzione straordinaria.
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA** : Perfettamente agibile e funzionale.
- **GIUDIZIO DI SINTESI** : Gli attuali spazi sono utilizzati per un ciclo scolastico completo con n. 130 iscritti nell'anno 2013-2014. Il trend degli iscritti negli ultimi 5 anni e lo sviluppo stimato dell'attività scolastica per i prossimi 10 anni non comporta la necessità di adeguamento degli spazi. Qualora si rendesse necessario provvedere ad istituire due distinti cicli si possono prevedere adeguamenti delle strutture senza ampliamenti.

SCHEDA RILEVAZIONE STANDARDS

S.Im 6

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



- Foto A -



- Foto B -



RIFERIMENTO CATASTALE

DESCRIZIONE IMMOBILE

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO** : Scuola Media "Gandolfo"
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE** : Foglio 10 mappale 197
- **UBICAZIONE E ACCESSI** : Via dell'Artigianato 9
- **DESCRIZIONE IMMOBILE** : Trattasi di immobile costruito negli anni 1989-90 con ossatura portante, fondazione travi e pilastri in cls, solai in laterocemento, tamponature in blocchi di termolaterizio intonacati, tetto piano. La scuola utilizza la palestra di proprietà comunale adiacente al fabbricato.
- **PROPRIETA' DELL' AREA** : Amministrazione Comunale
- **DOTAZIONE EDIFICIO** :

- Classi n° 10 mq. 446,68	Deposito/Ripostiglio n° 3 mq. 22,50
- Laboratori n° 1 mq. 75,90	Centrale termica n° 1 mq. 10,00
- Sala insegnanti e preside n° 2 mq. 54,12	Bidello n° 1 mq. 12,42
- Bagni n° 11 mq. 120,88	Cantina mq. 483,06
- Biblioteca n° 1 mq. 34,32	Locale tecnico n° 1 mq. 9,68
- Spazio connettivo mq. 330,52	
- **DOTAZIONI SERVIZI** :
 - ☐ Scuolabus
 - ☐ Parcheggio
- **SUPERFICIE INTERNA CALPESTIO** : Mq. 1.135,00
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO** : L'edificio è perfettamente agibile, dotato di impianto elevatore, in possesso di C.P.I. e non necessita di particolari lavori di manutenzione straordinaria se non eventualmente l'esecuzione di un cappotto esterno per migliorarne il rendimento energetico.
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA** : L'area esterna in continuità con il plesso della scuola di agraria è mantenuta a cura della scuola professionale e si presenta in buone condizioni manutentive.
- **GIUDIZIO DI SINTESI** : Gli attuali spazi sono utilizzati per un ciclo scolastico completo con n. 88 alunni iscritti nell'anno 2013-2014. Si soddisfa attualmente la richiesta normativa con un certo margine di possibile aumento degli iscritti. Da monitorare l'andamento delle iscrizioni per il prossimo quinquennio.

SCHEDA RILEVAZIONE STANDARDS

S.Im 7

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



- Foto A -



- Foto B -



RIFERIMENTO CATASTALE

DESCRIZIONE IMMOBILE

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO** : Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura ed Ist. alberghiero.
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE** : Foglio 10 mappale 6
- **UBICAZIONE E ACCESSI** : Via dell'Artigianato n. 5
- **DESCRIZIONE IMMOBILE** : Trattasi di immobile costruito negli anni '1986-88, con ossatura portante fondazione travi e pilastri in cls solai in laterocemento, tamponature in blocchi di termolaterizio intonacati, tetto piano. La scuola utilizza la palestra di proprietà comunale adiacente al fabbricato.
- Nell'anno 2012 è stato realizzato un ampliamento per far fronte alla necessità di nuove aule per la didattica.
- **PROPRIETA' DELL' AREA E DELLO STABILE** : Fondazione Coniugi Pigozzi da Gazoldo
- **DOTAZIONE EDIFICIO** :

- Aule	n° 19	mq. 918,45	Auditorium		mq. 160,50
- Laboratori	n° 7	mq. 463,20	Deposito/Ripostiglio	n° 5	mq. 555,00
- Insegnanti		mq. 30,64			
- Bagni	n° 10	mq. 105,00	Spazio connettivo		mq. 59,63
- **DOTAZIONI SERVIZI** :
 - ☐ Sculabus
 - ☐ Parcheggio
 - ☐ Mensa
 - ☐ Serra
- **SUPERFICIE INTERNA CALPESTIO** : Mq. 2.806,00
- **SUPERFICIE LOTTO** : Mq. 9.320,00
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO** : L'edificio è stato recentemente dotato di C.P.I. e non necessita di particolari lavori di manutenzione straordinaria se non eventualmente l'esecuzione di un cappotto esterno per migliorarne il rendimento energetico.
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA** : L'area esterna in continuità con il plesso della scuola media versa in buone condizioni manutentive.
- **GIUDIZIO DI SINTESI** : Gli attuali spazi sono sufficienti in funzione della richiesta di iscrizioni. Nell'anno 2010 sono state realizzate le nuove serre calde per l'attività didattica.

SCHEDA RILEVAZIONE STANDARDS

S.Im 8

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



- Foto A -



- Foto B -



DESCRIZIONE IMMOBILE

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO** : Palestra comunale
 - **IDENTIFICAZIONE CATASTALE** : Foglio 10 mappale 155
 - **UBICAZIONE E ACCESSI** : Piazza dello Sport/ Via Artigianato
 - **DESCRIZIONE IMMOBILE** : Struttura prefabbricata costruita negli anni '80 e ristrutturata nell'anno 2000. Nell'anno 2013 l'edificio è stato interessato da un importante intervento di riqualificazione energetica che ha portato alla realizzazione di un nuovo impianto fotovoltaico della potenza di 49,56 Kw, realizzato in copertura, oltre che alla sostituzione delle caldaie con nuove a condensazione ed alla installazione di un impianto solare-termico.
 - **PROPRIETA' DELL' AREA** : Amministrazione Comunale
 - **DOTAZIONE EDIFICIO** : La palestra è situata in una zona verde adiacente gli impianti sportivi di calcio. La struttura ospita vari corsi come ad esempio: danza classica, stretching, ginnastica di mantenimento, karate, mini-volley e pallavolo, ballo liscio e latino-americano, ginnastica di fisioterapia; il tappeto interno è strutturato per partite di basket, volley, tennis e calcetto; per questi due ultimi sport è possibile utilizzare anche un campo esterno in erba sintetica. L'impianto è aperto al pubblico su prenotazione e durante i corsi organizzati dall'Associazione Sportiva che ne gestisce l'organizzazione e le attività svolte. L'impianto è utilizzato inoltre il mattino dalle scuole elementari, medie ed agraria. Gestione a cura dell'Associazione Sportiva Ippoliti.
- | | | | | |
|--------------|----------------|----------------------|------|-----------|
| - Palestra | mq. 1.122,88 | Deposito/Ripostiglio | n° 2 | mq. 11,64 |
| - Spogliatoi | n° 4 mq. 67,74 | Custode | n° 1 | mq. 11,56 |
| - Bagni | n° 4 mq. 65,26 | Corridoi | | mq. 6,13 |
- **DOTAZIONI SERVIZI** :
 - ☐ Scuolabus
 - ☐ Parcheggio
 - **SUPERFICIE INTERNA CALPESTIO** : Mq. 1.294,93
 - **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO** : L'edificio è perfettamente agibile e debitamente mantenuto dall'Associazione sportiva Ippoliti.
 - **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA** : Il fabbricato è inserito in una più ampia area sportiva la cui gestione è affidata all'associazione sportiva Ippoliti che ne cura la manutenzione di tutte le aree esterne da diversi anni.
 - **GIUDIZIO DI SINTESI** : Il gestore degli impianti ha programmato ormai da anni in accordo con l'Amministrazione comunale l'utilizzo dell'impianto sportivo per varie attività sopradescritte sfruttando pienamente lo stabile. La qualità e la duttilità di utilizzo della struttura, ottimamente gestita, permette anche per il prossimo futuro lo svolgimento di nuovi spettacoli o attività sportive.

SCHEDA RILEVAZIONE STANDARDS

S.Im 9

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RIFERIMENTO CATASTALE



- Foto A -



- Foto B -



DESCRIZIONE IMMOBILE

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO** : Centro Sportivo
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE** : Foglio 10 mappali 94 - 283 - 284 - 285
- **UBICAZIONE E ACCESSI** : Piazza Papa Giovanni Paolo II e Via Artigianato
- **DESCRIZIONE IMMOBILE** : Trattasi di ampia area sportiva che comprende campo da calcio regolamentare e campetti di allenamento, piscina ludica scoperta con area verde riservata, campo polivalente da calcetto/tennis in materiale sintetico, spogliatoi per il calcio a norme CONI, biglietteria e zona bar, palco per spettacoli con antistante area pavimentata per eventi.
- **PROPRIETA' DELL' AREA** : Amministrazione Comunale
- **DOTAZIONE EDIFICIO**
- Biglietteria:**

- Deposito/Ripostiglio	n° 2	mq. 14,10	Bagni	n° 2	mq. 9,76
- Biglietteria	n° 1	mq. 7,50	Locale ricreativo	n° 1	mq. 15,00

- Spogliatoi calcio :**

- Bagni	n° 5	mq. 79,19	Deposito/magazzino	n° 2	mq. 35,52
- Sala Riunioni	n° 1	mq. 27,45	Centrale Termica		mq. 7,68
- Spogliatoio	n. 2	mq. 80,80			

- **DOTAZIONI SERVIZI** :

 - ☐ Area attrezzate ludiche adiacenti
 - ☐ Parcheggio

- **SUPERFICIE INTERNA CALPESTIO** : Mq. 230,64 (spogliatoi)
- **SUPERFICIE LOTTO** : Mq. 30.000
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO** : Gli edifici di recente costruzione sono mantenuti costantemente con ottimi risultati dalle Associazioni sportive locali e non necessitano di particolari interventi manutentivi.
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA** : I fabbricati sono inseriti in una più ampia area sportiva la cui gestione è affidata alle associazioni sportive locali che ne curano la manutenzione di tutte le aree esterne da diversi anni.
- **GIUDIZIO DI SINTESI** : Dai primi anni '90 le amministrazioni comunali che si sono succedute hanno portato avanti l'idea di sviluppare e sempre più migliorare un disegno di un centro sportivo articolato in una ampia area a verde per attività ludiche, culturali e ricreative in generale, in fregio ed in continuità al polo scolastico. Questo ambizioso progetto, accompagnato all'affidamento quale soggetti gestori ad associazioni sportive locali non a scopo di lucro, che lavorano in sinergia con l'Amministrazione, ha determinato lo sviluppo e la crescita di un polo sportivo - educativo di notevole dimensione e capacità. Nell'anno 2013 l'Amministrazione ha predisposto un progetto per la realizzazione di una piattaforma polivalente che garantirebbe a tutti i cicli scolastici che utilizzano la palestra (scuola media ed IPA) di svolgere le ore di educazione fisica in ambienti sportivi adeguati, oltre che a far fronte fuori dagli orari scolastici alle sempre crescenti richieste di spazi provenienti dalle associazioni sportive locali.

SCHEDA RILEVAZIONE STANDARDS

S.Im 10

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



- Foto A -



- Foto B -



RIFERIMENTO CATASTALE

DESCRIZIONE IMMOBILE

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO** : **Bocciodromo**
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE** : Foglio 10 mappale 98
- **UBICAZIONE E ACCESSI** : Piazzale dello Sport
- **DESCRIZIONE IMMOBILE** : Trattasi di costruzione completamente in acciaio, pilastri, travi e copertura in pannelli sandwich realizzata in collaborazione con Marcegaglia s.p.a. a copertura di n. 3 campi da bocce. L'immobile è costruito a fianco dello stabile denominato "Fenice" all'interno dell'ampia area del Centro sportivo.
- **PROPRIETA' DELL' AREA** : Amministrazione Comunale
- **DOTAZIONE EDIFICIO** :
 - n. 3 campi da bocce regolari mq. 480
- **DOTAZIONI SERVIZI** :
 - ☐ Parcheggio
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO** : In buono stato manutentivo.
- **SUPERFICIE LOTTO** : Mq. 1.820,00
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA** : Il fabbricato è inserito nella più ampia area sportiva comunale.
- **GIUDIZIO DI SINTESI** : Il gestore degli impianti ha programmato ormai da anni in accordo con l'Amministrazione comunale l'utilizzo dell'impianto sportivo per l'attività sopradescritta sfruttando pienamente lo stabile. L'ubicazione dello stabile in adiacenza al centro ricreativo la Fenice permette di sviluppare spazi di aggregazione e socializzazione fra varie fasce della popolazione.

SCHEDA RILEVAZIONE STANDARDS

S.Im 11

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



- Foto A -



- Foto B -



RIFERIMENTO CATASTALE

DESCRIZIONE IMMOBILE

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO :** Centro Polifunzionale Nuova Fenice
 - **IDENTIFICAZIONE CATASTALE :** Foglio 10 mappale 98 sub 302
 - **UBICAZIONE E ACCESSI :** Piazza Papa Giovanni Paolo II
 - **DESCRIZIONE IMMOBILE :** Palazzina con strutture tradizionali in muratura portante su fondazioni in calcestruzzo su un unico livello ad esclusione di una piccola porzione a due piani con n° 2 salette per riunioni al piano primo.
 - **PROPRIETA' DELL' AREA :** Amministrazione Comunale
 - **DOTAZIONE EDIFICIO :** La struttura ospita la mensa scolastica, il campo giochi estivo (cres) e il circolo La Nuova Fenice.
- | | | | |
|---------------------------|-----------------|---------------------|-----------|
| - Sala mensa | mq. 278,20 | Ingresso | mq. 37,8 |
| - Cucina e locali annessi | mq. 80,82 | Sale Bar n° 3 | mq. 113,3 |
| - Bagni mensa | mq. 26,60 | Bagni e servizi bar | mq. 15,5 |
| - Stanze 1° piano | n° 2 mq. 102,25 | | |
- **DOTAZIONI SERVIZI :**
 - ☐ Scuolabus
 - ☐ Parcheggio
 - ☐ Bar
 - ☐ Posto ritrovo
 - **SUPERFICIE INTERNA CALPESTIO :** Mq. 783,00
 - **SUPERFICIE LOTTO :** Mq. 962,00
 - **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO :** Buono
 - **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA :** Buono
 - **GIUDIZIO DI SINTESI :** E' una struttura polifunzionale che svolge il servizio mensa sia per le scuole primarie che secondarie ad orari differenziati e con residua capacità di ampliamento del servizio. La stessa struttura è utilizzata per riunioni e spettacoli di vario genere in fasce serali. Il bar è aperto tutto l'anno ed è funzionale sia alle attività sportive che ricreative. La struttura è inoltre dotata di pensilina esterna per attività ricreative all'aperto.

SCHEDA RILEVAZIONE STANDARDS

S.Im 12

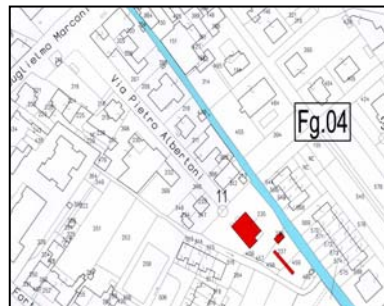
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



- Foto A -



- Foto B -



RIFERIMENTO CATASTALE

DESCRIZIONE IMMOBILE

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO :** Caserma Carabinieri

- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE :** Foglio 4 mappali 235-236-237

- **UBICAZIONE E ACCESSI :** Via Albertoni, n° 13

- **DESCRIZIONE IMMOBILE :** L'immobile, costruito in muratura di mattoni pieni e solai in latero-cemento, è stato ampliato nei primi anni '90 con una nuova ala costruita su fondazioni in cls e muratura portante in termolaterizio intonacato. La struttura è completa dell'impiantistica necessaria come richiesto dal Comando Provinciale dell'Arma e dotata di n°2 appartamenti soprastanti la zona caserma.

- **PROPRIETA' DELL' AREA :** Amministrazione Comunale

- **DOTAZIONE EDIFICIO :**

- zona uffici	mq. 100,80		
- zona casermaggio	mq. 150,70	Centrale termica	mq. 10,50
- appartamento comandante	mq. 125,00	Garage e depositi n° 2	
- appartamento vice comandante	mq. 92,70		
- seminterrato	mq. 251,50		

- **DOTAZIONI SERVIZI :**

☐ Parcheggio

- **SUPERFICIE INTERNA CALPESTIO :** Mq. 428,68

- **SUPERFICIE LOTTO :** Mq. 2.800,00

- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO :** discreto

- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA :** Buona

- **GIUDIZIO DI SINTESI :** L'edificio è stato realizzato secondo le disposizioni del Ministero degli interni per strutture di tale genere con zona riservata agli uffici, zona casermaggio e numero due abitazioni per comandate e vice-comandante. L'edificio è ampiamente sufficiente per lo svolgimento delle attività. E' stata recentemente sistemata la recinzione e l'accesso carraio fronte strada, mentre necessita nel prossimo futuro di sistemazioni al perimetro di recinzione laterale.

SCHEDA RILEVAZIONE STANDARDS

S.Im 13

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



- Foto A -



- Foto B -



DESCRIZIONE IMMOBILE

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO** : **Pesa Pubblica**
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE** : Foglio 4 mappali 214
- **UBICAZIONE E ACCESSI** : Via Marconi
- **DESCRIZIONE IMMOBILE** : Pesa pubblica in fregio a via Marconi, costituita da area pesa e piccolo fabbricato in muratura per contenere strumentazioni di misura.
- **PROPRIETA' DELL' AREA** : Amministrazione Comunale
- **DOTAZIONE EDIFICIO** :
 - Pesa mq. 6,00
- **SUPERFICIE INTERNA CALPESTIO** : Mq. 5,20
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO** : Sufficiente
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA** : Sufficiente
- **GIUDIZIO DI SINTESI** : L'amministrazione comunale ha sempre mantenuto in efficienza il servizio di pesa pubblica nato principalmente in funzione dell'attività agricola del territorio comunale.

SCHEDA RILEVAZIONE STANDARDS

S.Im 14

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



- Foto A -



- Foto B -



RIFERIMENTO CATASTALE

DESCRIZIONE IMMOBILE

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO :** Ufficio Postale
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE :** Foglio 4 mappale 106 sub. 301
- **UBICAZIONE E ACCESSI :** Via Marconi
- **DESCRIZIONE IMMOBILE :** Nel fabbricato di proprietà comunale ubicato nel centro storico, trovano sede gli uffici postali.
- **PROPRIETA' DELL' AREA :** Amministrazione Comunale
- **DOTAZIONE EDIFICIO :**
 - Uffici n° 2 mq. 81,60
 - Deposito/Ripostiglio n° 1
 - Bagni n° 1 mq.
- **DOTAZIONI SERVIZI :**
 - ☐ Fermata servizio trasporto pubblico
 - ☐ Parcheggio
- **SUPERFICIE INTERNA CALPESTIO :** Mq. 105,00
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO :** Buono
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA :** Buono
- **GIUDIZIO DI SINTESI :** Gli spazi per il servizio postale sono ampiamente sufficienti. Gli uffici si sono spostati negli attuali ambienti a fine anni '90 e all'uopo i locali sono stati completamente ristrutturati.

SCHEDA RILEVAZIONE STANDARDS

S.Im 15

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



- Foto A -



- Foto B -



RIFERIMENTO CATASTALE

DESCRIZIONE IMMOBILE

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO** : Alloggi V. Marconi 87.
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE** : Foglio 4 mappale 106 sub. 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308
- **UBICAZIONE E ACCESSI** : Via Marconi 87
- **DESCRIZIONE IMMOBILE** : Immobile ristrutturato con contributo regionale per edilizia sovvenzionata a metà degli anni '90 creando sei piccoli alloggi ad affitto calmierato. Strutture e finiture di edilizia economica popolare.
- **PROPRIETA' DELL' AREA** : Amministrazione Comunale
- **DOTAZIONE EDIFICIO** :

- Appartamento n. 1	pt	mq. 65,00		Appartamento n. 6	2°p	mq. 110,00
- Ufficio	pt	mq. 19,80				
- Appartamento n. 2	1°p	mq. 61,07				
- Appartamento n. 3	1°p	mq. 46,38				
- Appartamento n. 4	1°p	mq. 50,68				
- Appartamento n. 5	1°p	mq. 58,55				
- **DOTAZIONI SERVIZI** :
 - ☐ Fermata autobus
 - ☐ Parcheggio
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO** : Buono
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA** : Buono
- **GIUDIZIO DI SINTESI** : Trattasi di appartamenti destinati dall'amministrazione a fasce protette di popolazione, con affitto calmierato.

SCHEDA RILEVAZIONE STANDARDS

S.Im 16

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RIFERIMENTO CATASTALE



- Foto A – retro



- Foto B -



DESCRIZIONE IMMOBILE

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO :** Alloggi – Vicolo Torre Rossa
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE :** Foglio 4 mappale 107 sub. 301, 302, 303
- **UBICAZIONE E ACCESSI :** Vicolo Torre Rossa n° 4
- **DESCRIZIONE IMMOBILE :** Immobile ristrutturato con contributo regionale per edilizia sovvenzionata a metà degli anni '80 creando tre piccoli alloggi ad affitto calmierato. Strutture e finiture di edilizia economica popolare.
- **PROPRIETA' DELL' AREA :** Amministrazione Comunale
- **DOTAZIONE EDIFICIO :**
 - Appartamento n. 1 pt mq. 52,80
 - Appartamento n. 2 P.T./1°p mq. 52,00
 - Appartamento n. 3 1° p mq. 52,80
- **DOTAZIONI SERVIZI :**
 - ☐ Fermata autobus
 - ☐ Parcheggio
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO :** Sufficiente
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA :** Sufficiente
- **GIUDIZIO DI SINTESI :** Trattasi di appartamenti destinati dall'Amministrazione a fasce protette di popolazione, con affitto calmierato.

SCHEDA RILEVAZIONE STANDARDS

S.Im 17

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RIFERIMENTO CATASTALE



- Foto A -



- Foto B -



DESCRIZIONE IMMOBILE

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO :** Alloggi Via Marconi 91
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE :** Foglio 4 mappali 110 sub. 5, 7, 8.
- **UBICAZIONE E ACCESSI :** Via Marconi 91
- **DESCRIZIONE IMMOBILE :** Immobile ristrutturato con contributo regionale per edilizia sovvenzionata a metà degli anni 80 creando due piccoli alloggi ad affitto calmierato. Strutture e finiture di edilizia economica popolare.
- **PROPRIETA' DELL' AREA :** Amministrazione Comunale
- **DOTAZIONE EDIFICIO :**
 - Appartamento n. 1 pt mq. 45,34
 - Appartamento n. 2 1°p mq. 45,00
 - Appartamento n. 3 1°p mq. 45,00
- **DOTAZIONI SERVIZI :**
 - ☐ Fermata autobus
 - ☐ Parcheggio
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO :** Sufficiente
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA :** Sufficiente
- **GIUDIZIO DI SINTESI :** Trattasi di appartamenti destinati dall'Amministrazione a fasce protette di popolazione, con affitto calmierato.

SCHEDA RILEVAZIONE STANDARDS

S.Im 18

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



- Foto A -



- Foto B -



RIFERIMENTO CATASTALE

DESCRIZIONE IMMOBILE

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO** : **Archivio Comunale**
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE** : Foglio 4 mappale 39 sub.1
- **UBICAZIONE E ACCESSI** : Vicolo Torre Rossa
- **DESCRIZIONE IMMOBILE** : Edificio in muratura con copertura in struttura prefabbricata, pavimentazione in cls.
- **PROPRIETA' DELL' AREA** : Amministrazione Comunale
- **DOTAZIONE EDIFICIO** :
 - Locale archivio mq. 100,00
- **DOTAZIONI SERVIZI** :
 - ☐ Fermata autobus
 - ☐ Parcheggio
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO** : Buono.
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA** : Sufficiente
- **GIUDIZIO DI SINTESI** : Trattasi di magazzino utilizzato come archivio per i documenti storici dell'Amministrazione comunale. Il vano archivio è stato dotato di adeguato impianto elettrico e di scaffalature metalliche componibili atte a contenere i faldoni per l'archiviazione.

SCHEDA RILEVAZIONE STANDARDS

S.Im 19

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



- Foto A -



- Foto B -



RIFERIMENTO CATASTALE

DESCRIZIONE IMMOBILE

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO** : Centro polifunzionale

- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE** : Foglio 4 mappali 117

- **UBICAZIONE E ACCESSI** : Vicolo Torre Rossa

- **DESCRIZIONE IMMOBILE** : All'interno del complesso degli edifici retrostanti l'ufficio postale, sono stati ricavati nei primi anni 2000 e ristrutturati nell'anno 2007, alcuni ambienti che hanno ospitato fino al 2009 alcuni ambulatori di fisioterapia in convenzione con l'Ospedale Carlo Poma di Mantova. Attualmente tali ambienti vengono utilizzati come ambulatori per i medici di base/pediatra, altri come uffici per associazioni locali.

- **PROPRIETA' DELL' AREA** : Amministrazione Comunale

- **DOTAZIONE EDIFICIO** :

- Ambulatori/uffici n° 6 mq. 92,84

- Bagni n° 3

- Ripostigli/depositi n° 3

- Spazio attesa mq. 28,00

- **DOTAZIONI SERVIZI** :

☐ Fermata autobus

☐ Parcheggio

- **SUPERFICIE INTERNA CALPESTIO** : Mq. 199,50

- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO** : Buono

- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA** : Buono

- **GIUDIZIO DI SINTESI** : L'amministrazione comunale ha inteso destinare dall'anno 2012 l'edificio per raggruppare in un unico stabile, situato nella principale via del paese, gli ambulatori dei medici di base operanti sul territorio.

SCHEDA RILEVAZIONE STANDARDS

S.Im 21

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



- Foto A -



- Foto B -



RIFERIMENTO CATASTALE

DESCRIZIONE IMMOBILE

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO** : **Magazzino comunale**
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE** : Foglio 6 mappale 242
- **UBICAZIONE E ACCESSI** : Via Aquileia n°3
- **DESCRIZIONE IMMOBILE** : Capannone prefabbricato con copertura con travi in pendenza, tegoli e muratura perimetrale in lastre prefabbricate, diviso in due settori dotati di autonomo accesso.
- **PROPRIETA' DELL' AREA** : Amministrazione Comunale
- **DOTAZIONE EDIFICIO** :
 - Magazzini mq. 267,68
 - Tettoia coperta mq. 147,00
 - Spogliatoio mq. 10,00
 - Bagni n° 2
- **DOTAZIONI SERVIZI** :
 - ☐ Parcheggio
- **SUPERFICIE INTERNA CALPESTIO** : Mq. 268,00
- **SUPERFICIE LOTTO** : Mq. 4.200,00
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO** : Buono. L'edificio è stato funzionalmente suddiviso in due ambienti, entrambi dotati di accesso autonomo, in occasione dell'intervento di adeguamento normativo del centro di raccolta rifiuti terminato nell'anno 2011.
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA** : Buono
- **GIUDIZIO DI SINTESI** : I locali, inseriti nell'area di pertinenza del centro di raccolta, vengono utilizzato dal personale dell'Amministrazione Comunale per il deposito automezzi comunali, deposito materiale da lavoro ed officina in genere e sono dotati di accesso autonomo, separato dal centro di raccolta. Gli spazi risultano sufficienti per i servizi erogati e per il personale che utilizza la struttura.

SCHEDA RILEVAZIONE STANDARDS

S.Im 22

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



- Foto A -



- Foto B -



RIFERIMENTO CATASTALE

DESCRIZIONE IMMOBILE

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO** : Centro di raccolta comunale
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE** : Foglio 6 mappale 242
- **UBICAZIONE E ACCESSI** : Via Aquileia 3
- **DESCRIZIONE IMMOBILE** : Centro di raccolta attrezzato e pavimentato, adeguato con un intervento di ristrutturazione terminato nell'anno 2011 al D.M. 08/04/2008, gestito in convenzione con ditta specializzata.
- **PROPRIETA' DELL' AREA** : Amministrazione Comunale
- **DOTAZIONE EDIFICIO** :
 - Superficie pavimentata mq. 2.500,00
- **DOTAZIONI SERVIZI** :
 - ☐ Accessibilità con qualsiasi mezzo d'opera
 - ☐ Parcheggio
- **SUPERFICIE LOTTO** : Mq. 4.200,00
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO** : Ottimo
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA** : Buono
- **GIUDIZIO DI SINTESI** : Il centro di raccolta è attualmente correttamente dimensionato ed attrezzato per le necessità del servizio di raccolta rifiuti. E' gestito con orari prefissati di apertura/chiusura in presenza di personale specializzato.

SCHEDA RILEVAZIONE STANDARDS

S.Im 23

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



- Foto A -



- Foto B -



RIFERIMENTO CATASTALE

DESCRIZIONE IMMOBILE

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO** : **Quattro Alloggi V. S. Pio X**
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE** : Foglio 4 mappale 922 sub. 1,2,3,4
- **UBICAZIONE E ACCESSI** : Via San Pio X
- **DESCRIZIONE IMMOBILE** : Palazzina di edilizia economica popolare in muratura tradizionale su due piani fuori con annesso corpo garage.
- **PROPRIETA' DELL' AREA** : Amministrazione Comunale
- **DOTAZIONE EDIFICIO** :

- Appartamento n. 1	pt	mq. 50,54	Appartamento n. 2	pt	mq. 50,54
- Appartamento n. 3	1° p	mq. 50,54	Appartamento n. 4	1° p	mq. 50,54
- Garage	n. 4	mq. 60,00			
- **DOTAZIONI SERVIZI** :
☐ Parcheggio
- **SUPERFICIE INTERNA CALPESTIO** : Mq. 262,16
- **SUPERFICIE LOTTO** : Mq. 1.008,00
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO** : Buono
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA** : Buono
- **GIUDIZIO DI SINTESI** : Trattasi di appartamenti destinati dall'Amministrazione a fasce protette di popolazione, con affitto calmierato.

SCHEDA RILEVAZIONE STANDARDS

S.Im 24

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



- Foto A -



- Foto B -



RIFERIMENTO CATASTALE

DESCRIZIONE IMMOBILE

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO** : Ex **Depuratore comunale**
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE** : Foglio 6 mappale 159
- **UBICAZIONE E ACCESSI** : Via Di Bellanda
- **DESCRIZIONE IMMOBILE** : Vasche in cls ed impianti di depurazione
- **PROPRIETA' DELL' AREA** : Amministrazione Comunale
- **DOTAZIONE EDIFICIO** :
 - Locale tecnico mq. 15,00
 - Vasche in cls n°2
- **DOTAZIONI SERVIZI** :
 - ☐ Parcheggio
- **SUPERFICIE LOTTO** : Mq. 2.250,00
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO** : Sufficiente
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA** : Sufficiente
- **GIUDIZIO DI SINTESI** : Il manufatto è stato declassato a seguito dell'intervento di collettamento dei reflui della linea fognaria comunale al depuratore intercomunale di Redondesco e funziona oggi solo come stazione di pompaggio e rilancio verso il depuratore di Redondesco, le vasche esistenti vengono utilizzate come volano a servizio dell'impianto e della rete fognaria del Comune

SCHEDA RILEVAZIONE STANDARDS

S.Im 25

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



- Foto A -



- Foto B -



DESCRIZIONE IMMOBILE

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO :** **Cimitero**
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE :** Foglio 5 mappali 46 - 47 - 48 - 110
- **UBICAZIONE E ACCESSI :** Via Marconi
- **DESCRIZIONE IMMOBILE :** Costruzione cimiteriale costituita da recinto esterno parte in muratura e mattoni pieni zona vecchia, e parte in muro in cls intonacato (ampliamento anni '80) con all'interno loculi di proprietà comunale, cappelle gentilizie, parte di proprietà comunale e parte private, aree verdi per le tumulazioni in campo.
- **PROPRIETA' DELL' AREA :** Amministrazione Comunale
- **DOTAZIONE EDIFICIO :**
 - Loculi
 - Cellette ossario
 - Cappelle gentilizie
- **DOTAZIONI SERVIZI :**
 - ☐ Parcheggio mq. 1.000,00
- **SUPERFICIE LOTTO :** Mq. 9.600,00
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO :** Buono
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA :** Buona
- **GIUDIZIO DI SINTESI :** L'Amministrazione comunale ha recentemente costruito una serie di cappelle gentilizie non completamente assegnate ed egualmente restano a disposizione diversi loculi sulla campata nuova realizzata nell'anno 2005 che consentono una adeguata rotazione tra richieste di concessione e esumazione salme. I campi a terra sono parzialmente utilizzati e consentono un'ampia disponibilità. Non si prevede nel prossimo quinquennio la costruzione di ulteriori manufatti ma esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria al luogo sacro.

SCHEDA RILEVAZIONE STANDARDS

S.Im 26

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



- Foto A -



- Foto B -



RIFERIMENTO CATASTALE

DESCRIZIONE IMMOBILE

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO** : Cabina Gas primo salto
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE** : Foglio 9 mappale 284
- **UBICAZIONE E ACCESSI** : Via Chella
- **DESCRIZIONE IMMOBILE** : Manufatto in muratura con copertura in lastre ondulate, pavimentazione in battuto di cemento completo di impianti per riduzione gas primo salto.
- **PROPRIETA' DELL' AREA** : Amministrazione Comunale
- **DOTAZIONE EDIFICIO** :
 - Edificio mq. 30,00
- **DOTAZIONI SERVIZI** : Nessuno
- **SUPERFICIE LOTTO** : Mq. 350,00
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO** : Sufficiente
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA** : Sufficiente
- **GIUDIZIO DI SINTESI** : L'impianto gas su tutto il territorio comunale è attualmente gestito dalla società Enel-retegas, questo fino all'aggiudicazione della nuova gara del gas che vede il Comune di Mantova come ente capofila per l'Ambito cui appartiene il Comune di Gazoldo degli Ippoliti. Alla società spettano tutti i compiti di manutenzione ordinaria, straordinaria e tenuta in sicurezza degli impianti.

SCHEDA RILEVAZIONE STANDARDS

S.Im 27

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



- Foto A -



- Foto B -



RIFERIMENTO CATASTALE

DESCRIZIONE IMMOBILE

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO** : Scuola di Musica
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE** : Foglio 10 mappale 246 sub 308
- **UBICAZIONE E ACCESSI** : Via ragazzi del 99
- **DESCRIZIONE IMMOBILE** : Trattasi di immobile costruito nei primi anni '70 con fondazioni in calcestruzzo, travi e pilastri in calcestruzzo, muratura in laterizio intonacata, solai in laterocemento; tetto in travi di calcestruzzo. Le finiture ed i materiali risalenti agli anni '70, anche se in buono stato manutentivo, non garantiscono l'efficienza energetica dello stabile. L'Amministrazione ha predisposto nell'anno 2013 un progetto di miglioramento strutturale dello stabile, con la previsione di un nuovo impianto fotovoltaico sulla copertura. Recentemente è stato annessa all'immobile ampia zona giardino.
- **PROPRIETA' DELL' AREA** : Amministrazione Comunale
- **DOTAZIONE EDIFICIO** :
 - Bagni n° 1
 - Stanze n° 3 mq. 72,00
 - Corridoi mq. 8,00
- **DOTAZIONI SERVIZI** :
 - ☒ Parcheggio
- **SUPERFICIE INTERNA CALPESTIO** : Mq. 87,00
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO** : Buona
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA** : Buona
- **GIUDIZIO DI SINTESI** : I locali dell'ex appartamento del custode della scuola elementare sono stati trasformati in scuola di musica con semplici interventi di manutenzione ordinaria. Gli spazi a disposizione ben si adattano al servizio erogato in quanto utilizzati in orari differenti dall'utilizzo scolastico e dotati di accesso autonomo.

SCHEDA RILEVAZIONE STANDARDS

S.Im 28

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



- Foto A -



- Foto B -



RIFERIMENTO CATASTALE

DESCRIZIONE IMMOBILE

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO** : Asilo nido Mira Bazzani/Marcegaglia
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE** : Foglio 10 mappale 286
- **UBICAZIONE E ACCESSI** : Via dell'Artigianato 11.
- **DESCRIZIONE IMMOBILE** : Trattasi di edificio di recente costruzione, terminato nel anno 2009, con struttura portante in cls e tetto in legno.
L'edificio, di un solo piano fuori terra, ospita le aule della didattica, l'aula per le attività motorie, l'aula riposo ed i locali scodellamento pasti.
- **PROPRIETA' DELL' AREA** : Amministrazione Comunale
- **DOTAZIONE EDIFICIO** :

- Classi	n° 3 mq. 130,00	Deposito/Ripostiglio	n° 1 mq. 7,00
- Riposo	n° 3 mq. 45,50	Bagni	n° 5 mq. 34,00
- Spazio connettivo	mq. 22,00	Sala Attività motorie	n° 1 mq. 61,50
- Scodellamento pasti	mq. 14,00		
- **DOTAZIONI SERVIZI** :
 - ☐ ScuoLabus
 - ☐ Parcheggio
- **SUPERFICIE INTERNA CALPESTIO** : Mq. 387,00
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO**: L'edificio è perfettamente agibile
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA** : Perfettamente agibile e completa di impianto di irrigazione e attrezzature esterne per giochi ludici.
- **GIUDIZIO DI SINTESI** : Gli attuali spazi sono utilizzabili per n. 39 bambini. Il trend degli iscritti negli ultimi 5 anni e lo sviluppo stimato dell'attività scolastica per i prossimi 10 anni non comporta la necessità di adeguamento degli spazi.