

Regione Lombardia
Provincia di Mantova
Comune di Gazoldo degli
Ippoliti

Piano di Governo del Territorio
Valutazione Ambientale Strategica
Ambiti di trasformazione
Componente ambientale rumore

Analisi dei potenziali effetti del PGT

1	GIUGNO 2008	REVISIONE	DARIA MASSOBRIO	STEFANIA PADOVANI	DARIA MASSOBRIO
	GIUGNO 2008	EMISSIONE	DARIA MASSOBRIO	STEFANIA PADOVANI	DARIA MASSOBRIO
REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

L'obiettivo primario da perseguire consiste nella tutela dell'ambiente esterno ed abitativo dall'inquinamento acustico, e quindi di fatto nel contenimento dell'inquinamento acustico.

Il quadro di riferimento per valutare i livelli di rumore sul territorio comunale, e quindi la base per programmare interventi e misure di controllo dell'inquinamento acustico, è fornito dalla classificazione acustica.

Il Comune di Gazoldo degli Ippoliti è dotato del Piano di Classificazione Acustica del proprio territorio, del quale ha recentemente approvato una variante, che risulta coerente con la 5^a Variante al P.R.G.C., che contiene già alcune delle previsioni che si ritrovano nell'ipotesi di Documento di Piano.

Di seguito vengono esaminati nel dettaglio gli ambiti di trasformazione ed i piani integrati di intervento ipotizzati, con evidenziate le relative criticità:

- P.L. MONTANA: ambito di trasformazione a destinazione produttiva confinante con un'area produttiva esistente a nord e con aree agricole sui restanti lati; non si evidenziano criticità particolarmente significative, se non legate alla presenza della Corte Mussolina nelle immediate vicinanze ed eventualmente al traffico indotto;
- P.L. BONINSEGNA: ambito di trasformazione a destinazione residenziale situato ai margini nord-est dell'abitato di Gazoldo, in direzione della nuova tangenziale, confinante con aree residenziali ed aree agricole; l'impatto acustico prodotto dall'attuazione dell'ambito di trasformazione è basso, vista la destinazione d'uso prevista; le criticità, nei confronti dell'ambito stesso, sono costituite sostanzialmente dal traffico circolante sulla nuova tangenziale;
- P.L. CANOVA: ambito di trasformazione a destinazione produttiva situato in area attualmente agricola all'incrocio tra la S.P. Postumia (a sud) e la S.C. San Fermo (ad est), confinante altrove con aree agricole; le criticità sono costituite da un insediamento esistente all'interno dell'area e da corti agricole nelle vicinanze;
- P.L. CASELLA: ambito di trasformazione a destinazione produttiva situato in area attualmente agricola all'incrocio tra la nuova tangenziale (a sud) e la S.P. Asolana (ad est); le criticità sono costituite da insediamenti esistenti all'interno dell'area (oltre che dalla presenza del centro abitato di Gazoldo a sud);
- P.L. ZANI: ambito di trasformazione a destinazione produttiva attualmente quasi completamente a destinazione E2 e confinante con aree agricole; non si evidenziano criticità particolarmente significative;
- P.R. 1: piano di recupero a destinazione mista residenziale e commerciale, nell'area dell'ex consorzio agrario in via Marconi; si tratta di un riutilizzo del tessuto urbano consolidato, con destinazione compatibile con quelle circostanti;
- P.R. 2: piano di recupero a destinazione mista residenziale e commerciale, nella corte agricola Fittoni in via Serafina Forti; si tratta di un riutilizzo del tessuto urbano consolidato, con destinazione compatibile con quelle circostanti; si evidenzia la criticità costituita dalla vicinanza con l'area artigianale posta a sud-ovest dell'abitato di Gazoldo;
- P.R. 3: piano di recupero a destinazione mista residenziale e commerciale, nell'area

Pettenatti (ex gommista) in via Marconi; si tratta di un riutilizzo del tessuto urbano consolidato, con destinazione compatibile con quelle circostanti.

Le procedure legate alla classificazione acustica del territorio prevedono, in fase di attuazione di ogni singolo intervento previsto dal P.G.T., la presentazione al Comune di idonee valutazioni previsionali di clima e/o impatto acustico (che dovranno essere trasmesse ad ARPA per l'acquisizione del relativo parere), nelle quali verranno inoltre identificate le eventuali necessarie misure di mitigazione.