

SCHEMA RILEVAZIONE STANDARDS

S.Im 27

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



- Foto A -



- Foto B -



RIFERIMENTO CATASTALE

DESCRIZIONE IMMOBILE

- **TIPOLOGIA DI SERVIZIO : Scuola di Musica**
- **IDENTIFICAZIONE CATASTALE :** Foglio 10 mappale 246 sub 308
- **UBICAZIONE E ACCESSI :** Via ragazzi del 99
- **DESCRIZIONE IMMOBILE :** Trattasi di immobile costruito nei primi anni '70 con fondazioni in calcestruzzo, travi e pilastri in calcestruzzo, muratura in laterizio intonacata, solai in laterocemento; tetto in travi di calcestruzzo. L'immobile è stato oggetto di verifiche statiche in funzione di verificare lo stato di conservazione dello stesso rilevando buona consistenza. Le finiture ed i materiali risalenti agli anni '70 anche se in buono stato manutentivo non garantiscono l'efficienza energetica dello stabile. Recentemente è stato annesso all'immobile ampia zona giardino.
- **PROPRIETA' DELL' AREA :** Amministrazione Comunale
- **DOTAZIONE EDIFICIO :**
 - Bagni n° 1
 - Stanze n° 3 mq. 72,00
 - Corridoi mq. 8,00
- **DOTAZIONI SERVIZI :**
 - ☐ Parcheggio
- **SUPERFICIE INTERNA CALPESTIO :** Mq. 87,00
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' EDIFICIO :** Buona
- **STATO DI CONSERVAZIONE DELL' AREA DI PERTINENZA :** Buona
- **GIUDIZIO DI SINTESI :** I locali dell'ex casa custode sono stati trasformati in scuola di musica con semplice adattamento di manutenzione ordinaria. Gli spazi ben si adattano al servizio erogato in quanto in orari differenti dall'utilizzo scolastico e con proprio accesso riservato.