

CITTA' DI GAZOLDO DEGLI IPPOLITI

Provincia di Mantova

5 dicembre 2013

IMU 2013 – Informativa

Il versamento della rata di saldo IMU per l'anno di imposta 2013, per gli immobili per i quali non vige la sospensione/esenzione d'imposta, dovrà essere effettuato sulla base delle aliquote comunali adottate con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 28.3.2013, lasciate inalterate rispetto al 2012.

Di seguito le aliquote deliberate :

0,83 per cento	Aliquota base
0,40 per cento	Aliquota abitazione principale
0,2 per cento	Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale
0,46 per cento	Aliquota per unità immobiliari ad uso abitativo censite nelle categorie catastali da A1 a A9 - e per le loro pertinenze, censite nelle categorie catastali C/2, C/6, e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali suindicate - concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado che vi dimorano abitualmente e che vi hanno la residenza anagrafica. La sussistenza dei predetti requisiti dovrà essere dichiarata da ognuno dei richiedenti compilando e consegnando apposito modulo disponibile presso l'ufficio tributi, entro il 31 dicembre dell'anno di imposta
0,96 per cento	aliquota per le unità immobiliari ad uso abitativo - censite nelle categorie catastali da A/1 ad A/9 - e per le loro pertinenze, per le quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno due anni, ad eccezione di quelle occupate a titolo gratuito da soggetti dimoranti e residenti anagraficamente. Tale aliquota si applica anche alle unità immobiliari ad uso abitativo tenute a disposizione del proprietario o

	titolare di altro diritto reale, mentre non si applica alle pertinenze tenute a disposizione
0,4 per cento	Aliquota : - per gli alloggi, e le loro pertinenze, regolarmente assegnati dall'ALER della Provincia di Mantova a soggetti che li utilizzano come abitazione principale - per gli alloggi e loro pertinenze regolarmente assegnati a canone sociale o moderato, in attuazione della normativa regionale ERP , a soggetti che li utilizzano come abitazione principale. La medesima aliquota si applica anche agli alloggi ERP, e allo loro pertinenze, destinati alla locazione a canone temporaneo; - Per le unità immobiliari e loro pertinenze – censite nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali suindicate – appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
0,83 per cento	Aliquota per unità immobiliari ad uso abitativo censite nelle categorie catastali da A1 a A9 - e per le loro pertinenze, censite nelle categorie catastali C/2, C/6, e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali suindicate – costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permane tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e comunque per un periodo non superiore a 3 anni dall'ultimazione dei lavori e/o dall'accatastamento.