



CITTA' DI GAZOLDO DEGLI IPPOLITI
Provincia di Mantova

OTTOBRE 2012

IMU 2012 – Informativa

RIFERIMENTI NORMATIVI	Decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 (artt.8,9,14) Decreto legge 6.12.2011 n. 201 art. 13 Decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 504 (artt. 1-15)
------------------------------	---

SOGGETTI PASSIVI (CHI PAGA)	- Proprietari di immobili (terreni e fabbricati) - Titolari di diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie degli immobili - Concessionario aree demaniali - Locatario nell'ambito del rapporto di locazione finanziaria
------------------------------------	--

OGGETTO DELL'IMPOSTA	- Fabbricati - Terreni - Aree fabbricabili
-----------------------------	--

ALIQUOTE DI BASE ACCONTO le aliquote da utilizzare per il calcolo dell'acconto erano quelle stabilite dalla normativa statale
--

ALIQUOTE – SALDO	Il Comune ha deliberato le seguenti aliquote :
0,83 per cento	Aliquota base
0,40 per cento	Aliquota abitazione principale

0,2 per cento	Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale
0,46 per cento	Aliquota per unità immobiliari ad uso abitativo censite nelle categorie catastali da A1 a A9 - e per le loro pertinenze, censite nelle categorie catastali C/2, C/6, e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali suindicate - concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado che vi dimorano abitualmente e che vi hanno la residenza anagrafica. La sussistenza dei predetti requisiti dovrà essere dichiarata da ognuno dei richiedenti compilando e consegnando apposito modulo disponibile presso l'ufficio tributi, entro il 31 dicembre dell'anno di imposta
0,96 per cento	aliquota per le unità immobiliari ad uso abitativo - censite nelle categorie catastali da A/1 ad A/9 - e per le loro pertinenze, per le quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno due anni, ad eccezione di quelle occupate a titolo gratuito da soggetti dimoranti e residenti anagraficamente. Tale aliquota si applica anche alle unità immobiliari ad uso abitativo tenute a disposizione del proprietario o titolare di altro diritto reale, mentre non si applica alle pertinenze tenute a disposizione
0,4 per cento	Aliquota : - per gli alloggi, e le loro pertinenze, regolarmente assegnati dall'ALER della Provincia di Mantova a soggetti che li utilizzano come abitazione principale - per gli alloggi e loro pertinenze regolarmente assegnati a canone sociale o moderato, in attuazione della normativa regionale ERP , a soggetti che li utilizzano come abitazione principale. La medesima aliquota si applica anche agli alloggi ERP, e allo loro pertinenze, destinati alla locazione a canone temporaneo; - Per le unità immobiliari e loro pertinenze - censite nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali suindicate - appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;

0,83 per cento	Aliquota per unità immobiliari ad uso abitativo censite nelle categorie catastali da A1 a A9 - e per le loro pertinenze, censite nelle categorie catastali C/2, C/6, e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali suindicate – costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permane tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e comunque per un periodo non superiore a 3 anni dall'ultimazione dei lavori e/o dall'accatastamento.
----------------	--

MULTIPLICATORI	Categoria	Moltiplicatore
	A/1	160
	A/2	160
	A/3	160
	A/4	160
	A/5	160
	A/6	160
	A/7	160
	A/8	160
	A/9	160
	A/10	80
	CAT B	140
	C/1	55
	C/2	160
	C/3	140
	C/4	140
	C/5	140
	C/6	160
	C/7	160
	D/1	60
	D/2	60
	D/3	60
	D/4	60
	D/5	80
	D/6	60
	D/7	60
	D/8	60
	D/9	60

	D/10	60
	TERRENI AGRICOLI	110 (coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola)+SCAGLIONI/FRANCHIGIE
		135

I coefficienti di rivalutazione rimangono pari al 5% per i fabbricati e pari al 25% per i terreni agricoli

QUOTA STATALE	50% dell'imposta calcolata con l'aliquota di base per tutti gli immobili ad eccezione dell'abitazione principale e pertinenze, nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale
QUOTA COMUNALE	Differenza tra aliquota applicata altri immobili e quota statale
	IMU abitazione principale
	IMU fabbricati rurali strumentali
DETRAZIONI	Per l'abitazione principale e per le pertinenze, si ha diritto ad una detrazione pari a 200 euro nonché ad un'ulteriore detrazione pari a 50 euro per ogni figlio, dimorante abitualmente e residente anagraficamente nella stessa, di età non superiore a 26 anni (fino ad un importo massimo aggiuntivo di 400 euro)
ABITAZIONE PRINCIPALE	Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare , nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente.
PERTINENZE	Sono considerate pertinenze ai fini IMU solo le unità immobiliari classificate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per categoria, anche se catastalmente unite all'abitazione principale
VERSAMENTI	ACCONTO/UNICA SOLUZIONE 18.06.2012
	SECONDA RATA FACOLTATIVA 17/09/2012 solo per abitazione principale e pertinenze (solo per chi sceglie la rateizzazione)
	SALDO 17/12/2012

MODALITA' DI VERSAMENTO	F24 Codice tributo : 1) Codice 3912 – Imu abitazione principale e pertinenze-COMUNE 2) Codice 3913 – IMU fabbr.rurali uso strumentale – COMUNE 3) Codice 3916 – IMU aree fabbricabili – COMUNE 4) Codice 3917 – IMU aree fabbricabili – STATO 5) Codice 3918 – IMU altri fabbricati – COMUNE 6) Codice 3919 – IMU altri fabbricati – STATO
CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI GAZOLDO DEGLI IPPOLITI	D949

Per ogni ulteriore informazione è possibile rivolgersi all'ufficio tributi (Sig.ra Roverselli Claudia) i cui orari di apertura al pubblico sono :

LUN MART MERC VEN : dalle ore 9.00 alle 12.00

GIOVEDI' : dalle ore 9.00 alle 12.00 e dalle 15.00 alle 17.00

Tel 0376 657141 int. 8 mail : c.roverselli@comune.gazoldo.mn.it