



CITTA' DI GAZOLDO DEGLI IPPOLITI

Provincia di Mantova

GIUGNO 2012

IMU 2012 - Informativa

(in attesa della delibera delle aliquote e del regolamento che verranno deliberate entro il 30.9.2012)

RIFERIMENTI NORMATIVI	Decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 (artt.8,9,14) Decreto legge 6.12.2011 n. 201 art. 13 Decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 504 (artt. 1-15)
SOGGETTI PASSIVI (CHI PAGA)	<ul style="list-style-type: none">- Proprietari di immobili (terreni e fabbricati)- Titolari di diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie degli immobili- Concessionario aree demaniali- Locatario nell'ambito del rapporto di locazione finanziaria
OGGETTO DELL'IMPOSTA	<ul style="list-style-type: none">- Fabbricati- Terreni- Aree fabbricabili
ALIQUOTE DI BASE ACCONTO le aliquote da utilizzare per il calcolo dell'acconto sono quelle stabilite dalla normativa statale e cioè :	Aliquota base dello 0,76% (7,6 per mille) Aliquota dello 0,4% (4 per mille) per l'abitazione principale e relative pertinenze (al massimo una per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) Aliquota dello 0,2% (2 per mille) per i fabbricati rurali ad uso strumentale ex art 9 comma 3 bis D.L. 557/93
ALIQUOTE - SALDO	Entro il 30 settembre 2012 il Comune ha facoltà di deliberare aliquote diverse da quelle di base e pertanto il

	contribuente dovrà effettuare il conguaglio entro il 17/12/2012 tenendo conto delle nuove aliquote deliberate dal Comune.
--	--

	Categoria	Moltiplicatore
	MULTIPLICATORI	A/1
A/2		160
A/3		160
A/4		160
A/5		160
A/6		160
A/7		160
A/8		160
A/9		160
A/10		80
CAT B		140
C/1		55
C/2		160
C/3		140
C/4		140
C/5		140
C/6		160
C/7		160
D/1		60
D/2		60
D/3		60
D/4		60
D/5		80
D/6		60
D/7		60
D/8		60
D/9		60
D/10		60
TERRENI AGRICOLI		110 (coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola)+SCAGLIONI/FRANCHIGIE
		135

I coefficienti di rivalutazione rimangono pari al 5% per i fabbricati e pari al 25% per i terreni agricoli

QUOTA STATALE	50% dell'imposta calcolata con l'aliquota di base per tutti gli immobili ad eccezione dell'abitazione principale e pertinenze, nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale
QUOTA COMUNALE	Differenza tra aliquota applicata altri immobili e quota statale
	IMU abitazione principale
	IMU fabbricati rurali strumentali
DETRAZIONI	Per l'abitazione principale e per le pertinenze, si ha diritto ad una detrazione pari a 200 euro nonché ad un'ulteriore detrazione pari a 50 euro per ogni figlio, dimorante abitualmente e residente anagraficamente nella stessa, di età non superiore a 26 anni (fino ad un importo massimo aggiuntivo di 400 euro)
ABITAZIONE PRINCIPALE	Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare , nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente.
PERTINENZE	Sono considerate pertinenze ai fini IMU solo le unità immobiliari classificate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per categoria, anche se catastalmente unite all'abitazione principale
VERSAMENTI (salvo modifiche) (rateizzazione facoltativa)	ACCONTO/UNICA SOLUZIONE 18.06.2012
	SECONDA RATA 17/09/2012 solo per abitazione principale e pertinenze (solo per chi sceglie la rateizzazione)
	SALDO 17/12/2012
MODALITA' DI VERSAMENTO (salvo modifiche)	F24 Codice tributo : <ol style="list-style-type: none"> 1) Codice 3912 – Imu abitazione principale e pertinenze-COMUNE 2) Codice 3913 – IMU fabbr.rurali uso strumentale – COMUNE 3) Codice 3916 – IMU aree fabbricabili – COMUNE 4) Codice 3917 – IMU aree fabbricabili – STATO

	5) Codice 3918 – IMU altri fabbricati – COMUNE 6) Codice 3919 – IMU altri fabbricati – STATO
CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI GAZOLDO DEGLI IPPOLITI	D949
L'IMU ABOLISCE L'USO GRATUITO DELL'ABITAZIONE	Con l'introduzione dell'IMU non sarà più possibile beneficiare delle agevolazioni sulle case destinate ad abitazione principale e concesse in uso gratuito a parenti per le quali si applicherà l'aliquota ordinaria dello 0,76% (7,6 per mille)

Per ogni ulteriore informazione è possibile rivolgersi all'ufficio tributi i cui orari di apertura al pubblico sono :

LUN MART MERC VEN : dalle ore 9.00 alle 12.30

GIOVEDI' : dalle ore 9.00 alle 12.30 e dalle 15.00 alle 17.00

Tel 0376 657141 int. 8

mail : c.roverselli@comune.gazoldo.mn.it