

COMUNE DI GAZOLDO DEGLI IPPOLITI

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2015

Scadenza versamento in unica soluzione o in acconto 16/06/2015
Scadenza versamento a saldo 16/12/2015

Avviso

Il **16 giugno 2015** scade il termine per il versamento in Unica soluzione o in acconto dell'IMU. L'Imposta è calcolata applicando le aliquote e detrazioni di seguito riportate¹:

Tipologia	Aliquota (per mille)
Abitazione principale non di lusso (da cat. A/2 ad A/7) e relative pertinenze C/2, C/6, C/7 (una sola per ciascuna categoria catastale)	Esente di legge
Pertinenze all'abitazione principale eccedenti 1 unità per categoria catastale (C/2, C/6 e C/7) o classificate in altre categorie catastali	8,3
Abitazione principale di lusso cat. A/1, A/8 ed A/9 e relative pertinenze C/2, C/6, C/7 (una sola per ciascuna categoria catastale)	4
Unità immobiliari ad uso abitativo (cat. da A/1 a A/9) e relative pertinenze a disposizione o per le quali non risultino contratti di locazione da almeno due anni	9,6
Unità immobiliare ad uso abitativo (cat. da A/1 a A/9) e relative pertinenze C/2, C/6, C/7 (una sola per ciascuna categoria catastale) concesse in comodato, con atto regolarmente registrato o mediante altra documentazione ritenuta idonea ai fini della sussistenza della condizione in essere, dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale.	4,6
Altri immobili	8,3
Unità immobiliari locate	8,3
Aree edificabili	8,3
Terreni agricoli	8,3
Immobili compresi nelle categorie A/10, B, C/1, C/3, C/4, C/5	8,3
Unità immobiliari in cat. D (esclusa cat. D10)	8,3
Fabbricati strumentali all'esercizio delle attività agricole	Esente di legge
Detrazione d'imposta per abitazione principale (solo cat. A/1 - A/8 - A/9) e relative pertinenze	€. 200,00

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 16 giugno, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso.

Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato presso le banche o gli uffici postali mediante apposito modello F24 indicando il codice catastale del Comune (D949).

Informazioni

E' possibile effettuare il calcolo e stampare il modello F24 utilizzando il calcolatore IMU/TASI sul sito www.comune.gazoldo.mn.it

Gazoldo degli Ippoliti, 26 maggio 2015

Il Funzionario Responsabile IMU
Rag. Lia Brunello

¹ delibera di Consiglio comunale n. 11/CC del 22.04.2015 con la quale sono state approvate le aliquote e detrazioni per l'anno 2015.