

COMUNE DI GAZOLDO DEGLI IPPOLITI
- Provincia di Mantova -

ORIGINALE

Deliberazione 13 del 28-03-2013
Codice Ente 10842

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno **duemilatredici** il giorno **ventotto** del mese di **marzo** alle ore **20:30** presso la Sala Consiliare del Palazzo Municipale, a seguito degli inviti diramati dal Sindaco, esaurite le formalità di legge, si è riunito, in sessione **Ordinaria**, in seduta **Pubblica** di **Prima convocazione**, il Consiglio Comunale.

Intervengono i Signori:

LEONI NICOLA	P
SOANA MARIA PIA	P
ZOCCOLI ROBERTO	P
PERBONI PAOLO	P
CHIMINAZZO MASSIMILIANO	P
BUGLIA ALESSANDRA	P
BERNARDELLI ALDO	P

COFFANI MAURO	P
PERDOMINI ENRICO	P
FERRETTI FRANCA	P
GANDOLFI GIUSEPPE	A
GROSSI ADELIO	P
GAIONI ANDREA	P

TOTALE PRESENTI 12 TOTALE ASSENTI 1

Assiste all'adunanza il Segretario verbalizzante Dott. VACCARO GIUSEPPE

Assume la Presidenza il Sig. LEONI NICOLA nella sua qualità di SINDACO.

Non è presente all'adunanza l' assessore esterno Sig.ra Valdameri Cristina

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, dichiara aperta la seduta, ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente oggetto posto all'ordine del giorno:

O G G E T T O

**APPROVAZIONE VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI
DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - IMU - ANNO 2013**

O G G E T T O

APPROVAZIONE VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - IMU - ANNO 2013

Il Sindaco riferisce al Consiglio la proposta di abbassare il valore delle aree edificabili del 10%, ricordando che lo stesso è già stato fatto anche nel 2011. Ritiene che sia un modo per dare una mano, ove possibile, ad alcune categorie penalizzate dalla crisi del mercato edilizio, auspicando che i prezzi di vendita siano adeguati di conseguenza. Accertato che non vi sono interventi, pone in votazione il punto 10) dell'o.d.g.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione C.C. n. 26 del 27.09.2012 di approvazione del regolamento sull'imposta municipale propria IMU;

Considerato che negli ultimi anni il mercato immobiliare ha subito un decremento di operazioni tale che ha abbassato notevolmente il valore venale delle aree non urbanizzate;

Visti i valori delle aree edificabili dell'anno 2012 approvati con D.C. n° 40 del 19/12/2011;

Ritenuto, ai fini della profonda crisi economica che interessa il paese, di abbassare per l'anno 2013 i valori determinati ed applicati nell'anno 2012 del 10%, al fine di incentivare il mercato immobiliare che da tempo ristagna, e cercare di fare decollare l'attività edilizia che porterà senz'altro vantaggi economici al Comune attraverso il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

Vista l'allegata tabella di determinazione dei valori delle aree edificabili per l'anno 2013, predisposta dal Responsabile dell'area tecnica;

Evidenziato che le aree residenziali soggette a P.L. già convenzionato vengono considerate come urbanizzate mentre le restanti aree residenziali previste dal PGT ma non ancora convenzionate sono considerate come non urbanizzate;

VISTO lo Statuto Comunale;

Visto il D. Lgs. 267 del 18.08.2000;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei servizi tecnico e contabile, acquisiti ai sensi dell'art. 49 della Legge 18.08.2000, N. 267;

con voti unanimi e favorevoli, espressi nei modi di legge da tutti i consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) di determinare, per le motivazioni di cui in premessa, i valori venali delle aree fabbricabili per l'anno 2013, come da allegata tabella predisposta dal Responsabile dell'area tecnica;

- 2) di dare atto che le aree residenziali soggette a P.L. già convenzionato vengono considerate come urbanizzate; le restanti aree residenziali previste dal PGT non ancora convenzionate sono considerate non urbanizzate;
- 3) Di dichiarare urgente ed immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.18/08/2000 n° 267, con unanime e favorevole votazione.

Comune di Gazoldo degli Ippoliti

Provincia di Mantova

– via Marconi, 126 – 46040 Gazoldo degli Ippoliti –
tel. 0376-657141 int. 4 – fax 0376-657488 – e-mail urbanistica@comune.gazoldo.mn.it
P.Iva 01272770205 – c. fisc. :80025260201

Tabella allegata alla deliberazione C.C. 13 del 28.03.2013 di “determinazione valori venali aree fabbricabili anno 2013”

CENTRO ABITATO

ZONA OMOGENEA	NON URBANIZZATA €/mq.	URBANIZZATA €/mq.
B 1	-	90,00
B 2	-	86,40
B 3	-	85,50
C 1	12,15	32,40
C 2	22,50	81,00 per Superficie Fondiarie (lotti edificabili)
D 1	10,80	27,00
D 2	8,10	24,30
D 3	8,10	24,30
Standard in zona C 2	28,80	Già considerati nell'attribuzione del valore delle aree C 2 urbanizzate

Gazoldo degli Ippoliti, 28.03.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Iseala Sanguanini

Comune di Gazoldo degli Ippoliti

Provincia di Mantova

– via Marconi, 126 – 46040 Gazoldo degli Ippoliti –
tel. 0376-657141 int. 4 – fax 0376-657488 – e-mail urbanistica@comune.gazoldo.mn.it
P.Iva 01272770205 – c. fisc. :80025260201

Tabella allegata alla deliberazione C.C. 13 del 28.03.2013 di “determinazione valori venali aree fabbricabili anno 2013”

SAN FERMO- frazione

ZONA OMOGENEA	NON URBANIZZATA €/mq.	URBANIZZATA €/mq.
B 1	-	-
B2	-	55,80
B 3	-	-
C 2	13,05	54,00 per Superficie Fondiarie (lotti edificabili)
STANDARD IN ZONA C2	13,05	Già considerati nell'attribuzione del valore delle aree C2 urbanizzate

Gazoldo degli Ippoliti, 28.03.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Iseala Sanguanini

Letto, confermato e sottoscritto
IL SINDACO – PRESIDENTE
LEONI NICOLA

SEGRETARIO COMUNALE
VACCARO GIUSEPPE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D.Lgs.18.08.2000 n. 267)

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio il **20-04-2013**

Gazoldo degli Ippoliti li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
VACCARO GIUSEPPE

C E R T I F I C A T O D I E S E C U T I V I T A '

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che il presente atto non è soggetto al controllo preventivo di legittimità (art.126-T.U. n. 267/2000)
e che è diventato esecutivo ai sensi art. 134- 3° comma –T.U. N. 267/2000 il **30-04-2013**

Gazoldo degli Ippoliti, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
VACCARO GIUSEPPE