

COMUNE DI GAZOLDO DEGLI IPPOLITI
Provincia di Mantova -

COPIA

Deliberazione 35 del 21-07-2014
Codice Ente 10842

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventuno** del mese di **luglio** alle ore **21:00** presso la Sala Consiliare del Palazzo Municipale, a seguito degli inviti diramati dal Sindaco, esaurite le formalità di legge, si è riunito, in sessione **Straordinaria**, in seduta **Pubblica di Prima convocazione**, il Consiglio Comunale.

Intervengono i Signori:

LEONI NICOLA	P
SOANA MARIA PIA	P
PERBONI PAOLO	P
CROSARA JESSICA	P
GALLI FABIO	P
GALLESÌ ROBERTO	P

MANERBA FEDERICA	P
ZOCCOLI ROBERTO	P
SGARBI LUISA	P
TRAVAGLIATI CLAUDIO	P
MADELLA IRENE	P

TOTALE PRESENTI 11 TOTALE ASSENTI 0

Assiste all'adunanza il Segretario verbalizzante Dott. VACCARO GIUSEPPE
Assume la Presidenza il Sig. LEONI NICOLA in qualità di Sindaco

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, dichiara aperta la seduta, ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente oggetto posto all'ordine del giorno:

OGGETTO

**APPROVAZIONE DEFINITIVA ALLEGATO ENERGETICO AL
REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE. OBIETTIVO DEFINITO DAL PIANO DI
AZIONE PER L'ENERGIA SOSTENIBILE (PAES) APPROVATO CON
DELIBERAZIONE DI C.C. N.25 DEL 27/09/2012**

***Parere di regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1
Del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267 (TUEL)***

Si esprime il parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica

Gazoldo degli Ippoliti, **10-07-2014**

Il Responsabile di Servizio
f.to **Sanguanini Isaela**

O G G E T T O

**APPROVAZIONE DEFINITIVA ALLEGATO ENERGETICO AL
REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE. OBIETTIVO DEFINITO DAL PIANO DI
AZIONE PER L'ENERGIA SOSTENIBILE (PAES) APPROVATO CON
DELIBERAZIONE DI C.C. N.25 DEL 27/09/2012**

Il Sindaco ricorda che il piano energetico, previsto dal PAES a seguito dell'adesione del Comune al "Patto dei Sindaci" dell'Unione Europea, era stato adottato precedentemente e che, trascorso il tempo per le pubblicazioni e le eventuali osservazioni, si rende ora necessario procedere con l'approvazione definitiva dello stesso. Ricorda inoltre che il piano è un insieme di norme che consolidano obblighi normativi, ma contiene anche raccomandazioni e forme di incentivo per le nuove costruzioni le cui finalità sono quelle di ridurre i consumi energetici e le emissioni di CO2 nel settore edilizio. Infatti, per coloro che adotteranno le misure previste nel piano, sono stati previsti degli sgravi sugli oneri di urbanizzazione. Richiama inoltre la puntualizzazione formale pervenuta dall'Asl sulle norme di carattere igienico sanitario.

Accertato che non vi sono interventi da parte dei Consiglieri, pone il punto 7) dell'o.d.g. in votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'Unione Europea (UE), in linea con precedenti iniziative in materia di sostenibilità energetica, ha adottato il 09 marzo 2007 il documento "Energia per un mondo che cambia", impegnandosi unilateralmente a ridurre le proprie emissioni di gas serra (CO2) del 20% entro il 2020 aumentando nel contempo del 20 % il livello di efficienza energetica e del 20% la quota di utilizzo delle fonti di energia rinnovabile sul totale del mix energetico;
- il 29 gennaio 2008, nell'ambito della seconda edizione della settimana europea dell'energia sostenibile (EUSEW 2008), la Commissione Europea ha lanciato il Patto dei Sindaci (Covenant of Mayors), che si esprime attraverso un'iniziativa per coinvolgere attivamente le città europee nel percorso verso la sostenibilità energetica ed ambientale. Infatti, la Commissione Europea ritiene che anche i comuni si debbano assumere la responsabilità per la lotta al cambiamento climatico e farsi carico di ciò indipendentemente dagli impegni di altre parti in quanto le città sono responsabili, direttamente ed indirettamente (attraverso i prodotti ed i servizi utilizzati dai cittadini) di oltre il 50% delle emissioni di gas serra (CO2) derivanti dall'uso dell'energia nelle attività umane; inoltre, molte delle azioni sulla domanda energetica e le fonti di energia rinnovabili necessarie per contrastare il cambiamento climatico ricadono nelle competenze dei governi locali e comunali in particolare, ovvero non sarebbero perseguibili senza il supporto politico dei governi locali;
- per l'Italia gli obiettivi minimi consistono nel ridurre del 20% i consumi di combustibili fossili, produrre almeno il 17% di energia con fonti rinnovabili e di conseguenza ridurre le emissioni di CO2 del 13% rispetto al 2005;

ATTESO che:

- questa nuova iniziativa, su base volontaria, impegna le città europee a predisporre un piano di azione vincolante con l'obiettivo di attuare le indicazioni anzidette mediante programmi *ad hoc* sul risparmio energetico e l'uso razionale dell'energia;
- nell'ambito della Campagna SEE in Italia, il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare coordinerà le azioni al fine di coinvolgere un numero sempre maggiore di città che si vorranno impegnare in obiettivi ambiziosi da realizzare entro il 2020;

VISTO

- Il punto 3 dell'introduzione della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento e del Consiglio Europeo del 19.05.2010 sulla prestazione energetica nell'edilizia che recita che: "Gli edifici sono responsabili del 40% del consumo globale di energia nell'Unione Europea. Il settore è in espansione, e ciò è destinato ad aumentare il consumo energetico. Pertanto, la riduzione del consumo energetico e l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili nel settore dell'edilizia costituiscono misure importanti necessarie per ridurre la dipendenza energetica dell'Unione e le emissioni di gas a effetto serra...La riduzione del consumo energetico e il maggior utilizzo di energia da fonti rinnovabili rappresentano inoltre strumenti importanti per promuovere la sicurezza dell'approvvigionamento energetico e gli sviluppi tecnologici e per creare posti di lavoro e sviluppo regionale...";
- l'articolo 9 "Edifici a energia quasi zero" della stessa Direttiva che stabilisce come gli Stati membri provvedono affinché:
 - a. entro il 31 dicembre 2020 tutti gli edifici di nuova costruzione siano edifici a "energia quasi zero";
 - b. a partire dal 31 dicembre 2018 gli edifici di nuova costruzione occupati da enti pubblici e di proprietà di questi ultimi siano edifici a "energia quasi zero".

RICHIAMATO il testo del "Patto dei Sindaci" (Covenant of Mayors) a cui l'Amministrazione Comunale ha aderito con deliberazione consiliare n.23 del 28/09/2011 impegnandosi alla riduzione del 20% delle proprie emissioni di gas serra attraverso politiche e misure locali che aumentino il ricorso alle fonti di energia rinnovabile, che migliorino l'efficienza energetica e attuino programmi ad hoc sul risparmio energetico e l'uso razionale dell'energia;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n.25 del 27/09/2012 di approvazione del documento costituente il Piano di Azione per l'energia sostenibile (SEAP), ed i contenuti ivi descritti;

DATO ATTO che:

con deliberazione di Consiglio comunale n.24 del 28/09/2011, si approva specifico schema di convenzione con il Comune di Virgilio riconoscendo quest'ultimo quale Ente Capofila di costituente associazioni tra comuni al fine di sfruttare ogni sinergia possibile per ottimizzare il lavoro sotteso al raggiungimento degli obiettivi contenuti nel Patto dei Sindaci e ottenere, altresì, finanziamenti eventualmente disponibili a livello di Comunità europea.

ATTESO che attraverso la suddetta convenzione si è attivato un processo condiviso e congiunto per l'attuazione di ogni iniziativa ed attività volte al conseguimento della sostenibilità energetica ed ambientale del proprio territorio comunale, nell'ambito del "Patto dei Sindaci", con lo scopo di sviluppare e attivare le iniziative e gli strumenti operativi che consentano il perseguimento degli obiettivi del Patto dei Sindaci, sfociato come prima esperienza concreta nell'adesione condivisa al bando "Promuovere la sostenibilità energetica nei Comuni piccoli e medi" della Fondazione Cariplo per il 2012, formalizzata tramite deliberazione di Giunta comunale n.59/2012 dell'Ente Capofila;

DATO ATTO che:

- il Comune di Gazoldo degli Ippoliti ha sottoscritto la convenzione tra i Comuni di Virgilio, Asola, Borgoforte, Casalmoro, Casaloldo, Castelbelforte, Cavriana, Gazzuolo, Goito, Guidizzolo, Marmirolo, Piubega, San Giorgio e Solferino, approvata con deliberazione n.24 del 28/09/2011, con la quale, tra l'altro, è stato riconosciuto al Comune di Virgilio il ruolo di "Ente Capofila" per l'attuazione del patto dei sindaci;

- con deliberazione di Giunta Comunale n.59/2012 dell'Ente Capofila, è stato approvato e candidato specifico progetto "Promuovere la sostenibilità energetica nell'Aggregazione dei Comuni di Virgilio" al bando Fondazione Cariplo 2012;

CONSIDERATO che:

- la partecipazione al bando ha comportato la predisposizione di un progetto particolarmente complesso, ottenendo l'approvazione da parte di Fondazione Cariplo, con delibera del Cda del 6 novembre 2012, del riconoscimento dei relativi finanziamenti a progetto concluso;
- la realizzazione del complesso di azioni descritte nel progetto candidato prevedeva tra le altre cose la predisposizione di un allegato energetico al regolamento edilizio comunale;

VISTO il lavoro predisposto dal consulente incaricato dall'ente capofila Comune di Virgilio, relativamente alla predisposizione:

- della domanda per la candidatura al bando Cariplo denominato "Promuovere la sostenibilità energetica nei comuni piccoli e medi" relativamente al progetto "Promuovere la sostenibilità energetica nell'Aggregazione dei Comuni di Virgilio";
- della ripartizione dei costi;
- del SEAP comunale;
- dell'allegato energetico al regolamento edilizio, allegato alla presente deliberazione.

PRECISATO che il Comune di Gazoldo degli Ippoliti si propone, attraverso l'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio, di ridurre i consumi energetici e le emissioni di CO2 nel settore edilizio definendo specifiche azioni riguardanti il parco edilizio esistente e le nuove costruzioni;

RITENUTO che l'Allegato Energetico verrà applicato alle pratiche edilizie che verranno presentate successivamente alla data di entrata in vigore della delibera di approvazione definitiva;

PRECISATO che l'Allegato Energetico viene aggiornato e pertanto verrà modificato rispetto a quello adottato in base al parere ASL ricevuto in data 18/06/2014 con prot.n. 3391: *"all'art.7 "requisito obbligatorio" punto 2...misura non inferiore ad 1/10 del pavimento...sostituire con...misura non inferiore ad 1/8 del pavimento...punto 3...togliere il capoverso, in quanto la ventilazione naturale, ma è accettata come componente aggiuntiva"*;

DATO ATTO che:

- nell'Allegato Energetico come predisposto ci sono alcuni requisiti che hanno natura cogente e altri che sono definiti raccomandazioni, quindi mentre l'applicazione dei primi costituisce un obbligo, l'applicazione delle raccomandazioni costituisce un nuovo contributo;
- in data 06.03.2014 il professionista incaricato dal Comune di Virgilio ha inoltrato l'elaborato denominato "Allegato Energetico al Regolamento Edilizio";
- con delibera di Consiglio Comunale n.8 del 09/04/2014 è stato adottato l'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio del Comune di Gazoldo degli Ippoliti;
- a detta delibera è seguita la procedura di cui agli artt.29 e 14, commi 2, 3 e 4 della L.R. n.12 del 11/03/2005.

ATTESO che la suddetta deliberazione, con i relativi allegati, è rimasta depositata in libera visione presso l'ufficio tecnico per 15 giorni consecutivi dal 26/05/2014 al 09/06/2014 compreso e che nei 15 giorni successivi, dal 10/06/2014 al 24/06/2014 compreso, era possibile per chiunque presentare osservazioni;

CONSIDERATO che è stata data inoltre comunicazione al pubblico dell'Adozione del Piano mediante specifico avviso pubblico sul sito internet del Comune;

PRESO atto che nel periodo di presentazione delle osservazioni non è pervenuta alcuna documentazione;

VISTO il parere dell'Autorità competente ASL come previsto dall'art.29, comma 1, della L.R. 12/2005, sulle norme di carattere igienico-sanitario, pervenuto in data 18/06/2014 con prot.n.3391: "*all'art.7 "requisito obbligatorio" punto 2...misura non inferiore ad 1/10 del pavimento...sostituire con...misura non inferiore ad 1/8 del pavimento...punto 3...togliere il capoverso, in quanto la ventilazione naturale, ma è accettata come componente aggiuntiva*";

VISTO il D.Lgs. 192/2005 n.12 come modificato dalla Legge 90/2013;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio tecnico, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, della proposta di deliberazione in oggetto;

VISTO la L.R. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON voti unanimi e favorevoli espressi dai consiglieri per alzata di mano;

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare definitivamente l'elaborato "Allegato Energetico al Regolamento Edilizio Comunale" ai sensi dell'art.29 L.R. 12/2005, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 09/04/2014, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante del regolamento edilizio del Comune di Gazoldo degli Ippoliti, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.29/2013, al Titolo V, Capo III "Requisiti delle costruzioni in relazione agli spazi fruibili" - Sezione I "Requisiti di confort ambientale e di efficienza energetica" dall'art.176 all'art.195, con l'obiettivo di ridurre i consumi energetici e le emissioni di CO2 nel settore edilizio disciplinando tutte le tematiche in premessa esposte ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali;
3. Di precisare che l'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio entrerà in vigore e assumerà efficacia a decorrere dalla data di esecutività della presente delibera di approvazione definitiva e verrà applicato a tutte le pratiche edilizie presentate successivamente a tale data;
4. Di dare atto che la procedura di approvazione del medesimo è regolata dall'art.29 e 14 commi 2,3 e 4 della L.R.12/2005;
5. Di allegare alla presente il parere espresso dall'ASL in data 18/06/2014 prot.3391;
6. Di allegare alla presente il parere espresso ai sensi dell'art.49 del D.L.gs. n.267/2000;
7. Di dichiarare il presente atto urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, con separata ed unanime votazione espressa dai consiglieri per alzata di mano.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO-PRESIDENTE
F.to LEONI NICOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VACCARO GIUSEPPE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D.Lgs.18.08.2000 n. 267)

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio

il 25 AGO. 2014

Gazoldo degli Ippoliti li 25 AGO. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VACCARO GIUSEPPE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

che il presente atto non è soggetto al controllo preventivo di legittimità (art.126-T.U. n. 267/2000) e
che è diventato esecutivo ai sensi art. 134- 3° comma -T.U. N. 267/2000

il - 4 SET. 2014

Gazoldo degli Ippoliti, li 4 SET. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
VACCARO GIUSEPPE

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Gazoldo degli Ippoliti, li - 4 SET. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
VACCARO GIUSEPPE



