

# COMUNE DI GAZOLDO DEGLI IPPOLITI

*Provincia di Mantova*

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UNA QUOTA DI PARTECIPAZIONE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GAZOLDO DEGLI IPPOLITI NELLA SOCIETA' A.S.E.P SRL

PROT. n. 3574 del 24.06.2019

In esecuzione:

- della Deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Gazoldo degli Ippoliti n. 36 del 21/09/2017, esecutiva ai sensi di legge, con cui il Comune di Gazoldo degli Ippoliti ha deliberato di procedere alla dismissione di una quota pari allo 0,01% del capitale sociale della partecipazione di ASEP Srl da porre in vendita in unico lotto ;
- della deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 25.05.2019 con la quale è stato disposto che il Comune di Gazoldo degli Ippoliti provvederà alla vendita tramite procedura ad evidenza pubblica;

Visto il R. D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i., di cui si fa riferimento per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente Avviso;

### RENDE NOTO

**Che il giorno 18/07/2019 alle ore 15.00 presso l'ufficio Finanziario del Comune di Gazoldo degli Ippoliti, Via Marconi 126 – 46040 Gazoldo degli Ippoliti (Mn) , in seduta pubblica, sarà esperita l'asta pubblica per la vendita di n. 1 (uno) quote della società ASEP Srl costituenti una percentuale dello 0,01% del capitale sociale della sopraccitata società.**

#### **1. ENTE CEDENTE**

Il soggetto cedente è il Comune di GAZOLDO DEGLI IPPOLITI, codice fiscale 80025260201 e partita IVA 01272770205, Via Marconi 126 – 46040 Gazoldo degli Ippoliti (MN) - (di seguito, "il Comune").

Il presente bando è reperibile sul sito internet del Comune, [www.comune.gazoldo.mn.it](http://www.comune.gazoldo.mn.it), alla sezione "Amministrazione trasparente", "bandi di gara e contratti", "Avvisi bandi ed inviti", all'albo pretorio del Comune di Gazoldo degli Ippoliti e sul sito di ASEP Srl.

La documentazione inerente alla società Asep S.r.l. (bilanci anni 2016-2017-2018 e statuto vigente) è disponibile presso il Comune di Gazoldo degli Ippoliti – Settore Finanziario e Tributi – ai seguenti riferimenti: tel. 0376/ 657141 - pec:

## **2. OGGETTO DELLA PROCEDURA E PREZZO POSTO A BASE D'ASTA**

Oggetto: Cessione della quota pari allo 0,01% del capitale sociale, con clausola di prelazione e clausole di gradimento, previste dall'articolo 10 dello Statuto societario e alla condizione di cui all'articolo 5 comma 2 dello Statuto sociale che prevede che le quote sociali rimangano di proprietà di enti pubblici o società a totale partecipazione di enti pubblici, diretto o indiretta, il cui capitale sia incedibile per disposizione di legge o di statuto.

Sono ammesse offerte solo per l'intera quota.

Prezzo posto a base d'asta: euro 207,12 per la quota pari allo 0,01% posta in vendita, di cui euro 59,79 rappresentato dal valore nominale del capitale sociale da sottoscrivere ed euro 147,33 dal valore delle restanti parti di patrimonio netto (riserve e risultato d'esercizio al 31.12.2018).

Oggetto della presente procedura è quindi la cessione della quota di partecipazione pari allo 0,01% capitale sociale della società al **prezzo a base d'asta di euro 207,12 (duecentosette,12)**. Sono ammesse offerte solo per l'intera quota

### **PROFILI SOCIETARI DI ASEP SRL – NATURA GIURIDICA E COMPOSIZIONE SOCIETARIA**

La società è una società a responsabilità limitata a totale capitale pubblico dedicata allo svolgimento di servizi ed attività di interesse generale a favore prevalentemente dei territori degli Enti Pubblici che opera in regime di in-house providing. L'articolo 3 dello statuto di ASEP Srl definisce le attività espletate dalla società che possono essere di seguito riassunte:

- A.1) svolgimento di servizi di interesse generale rivolti alla persona;
- A.2) svolgimento di servizi di interesse generale rivolti alla tutela del territorio;
- A.3) svolgimento di attività assimilate a servizi pubblici per il territorio e servizi amministrativi e strumentali agli Enti pubblici soci.

FORMA GIURIDICA: Società a responsabilità limitata.

DURATA DELLA SOCIETA': sino al 31.12.2050 (duemilacinquanta) e potrà essere prorogata con deliberazione dell'Assemblea dei soci.

SEDE LEGALE: Piazza della Pace n. 5 – Porto Mantovano (Mn).

ISCRIZIONE CCAA: La società è iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Mantova al numero REA 177199.

CAPITALE SOCIALE: euro 1.000.000,00 suddiviso in quote.

PATRIMONIO NETTO DELLA SOCIETA': i dati dell'ultimo triennio sono i seguenti:

<b>ASEP SRL</b>	Composizione patrimonio netto	Anno 2016	Anno 2017	Anno 2018
	CAPITALE SOCIALE	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
	RISERVA LEGALE	183.485,00	183.485,00	188.721,00
	ALTRE RISERVE (STRAORDINARIA + ALTRE RISERVE)	2.240.357,00	2.247.443,00	2.247.443,00
	UTILI / (PERDITE) PORTATE A NUOVO	0,00	0,00	0,00
	UTILI / (PERDITE) D'ESERCIZIO	7.085,00	5.236,00	27.956,00
	<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>3.430.927,00</b>	<b>3.436.164,00</b>	<b>3.464.120,00</b>

ESERCIZIO DEL CONTROLLO ANALOGO SULLA SOCIETA' E OPERATIVITA' CON IL SISTEMA DELL'IN-HOUSE PROVIDING: con deliberazione dell'Assemblea dei soci del 18/12/2015 è stata deliberata la trasformazione della società da Spa in Srl e approvato il nuovo statuto sociale di ASEP SRL che prevede forme di controllo analogo dei soci nei confronti della società e lo svolgimento e la gestione in capo alla stessa dei soli servizi pubblici locali e dei servizi residuali compatibili con la vigente normativa a favore prevalentemente dei soci. In particolare l'art. 26 dello statuto prevede:

*Art. 26 – L'attuazione del controllo analogo dei soci pubblici sulla società e il coordinamento dei soci*

*26.1 I soci esercitano sulla società un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi mediante l'istituzione di un organismo denominato "ORGANISMO DI COORDINAMENTO DEI SOCI" di cui al precedente art. 25 – lett. a) il quale rappresenta la sede di informazione, controllo preventivo, di autorizzazione sulle materie rimesse alla decisione dei soci sulla base del presente statuto, valutazione e verifica da parte dei soci sulla gestione e amministrazione della società e le cui modalità di nomina, composizione e criteri di funzionamento sono disciplinati mediante convenzione tra i soci ex ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 che recepisca i contenuti del regolamento attuativo del controllo analogo approvato da ciascun comune, da deliberarsi entro 30 giorni dall'approvazione del presente Statuto;*

*26.2 L'Organismo di Coordinamento dei soci è investito di tutti i poteri definiti nella Convenzione sottoscritto dai soci e nel Regolamento attuativo del Controllo Analogo approvato dai Consigli Comunali dei Comuni Soci, al fine di dare concreta attuazione al controllo analogo dei soci sulla società.*

26.3 La composizione e le modalità operative di funzionamento dell'ORGANISMO DI COORDINAMENTO DEI SOCI viene demandata alla Convenzione sottoscritta fra i soci in conformità al regolamento attuativo del Controllo Analogo approvato dai Consigli Comunali dei Comuni Soci.

SOCl: La società è partecipata dai seguenti Comuni della Provincia di Mantova:

- Comune di Porto Mantovano - capitale sociale detenuto pari a nominali euro 978.099,48 corrispondente al 97,81% (arrotond.) del capitale;
- Comune di San Giorgio Bigarello - capitale sociale detenuto pari a nominali euro 20.998,26 corrispondente al 2,11% (arrotond.) del capitale;
- Comune di Casaloldo - capitale sociale detenuto pari a nominali euro 119,58 corrispondente allo 0,01% (arrotond.) del capitale;
- Comune di Castelbelforte - capitale sociale detenuto pari a nominali euro 59,79 corrispondente allo 0,01% (arrotond.);
- Comune di Medole - capitale sociale detenuto pari a nominali euro 239,16 corrispondente allo 0,02% (arrotond.) del capitale;
- Comune di Gazoldo degli Ippoliti - capitale sociale detenuto pari a nominali euro 59,79 corrispondente allo 0,01% (arrotond.) del capitale;
- Comune di Guidizzolo - capitale sociale detenuto pari a nominali euro 179,37 corrispondente allo 0,02% (arrotond.) del capitale;
- Comune di Bagnolo San Vito - capitale sociale detenuto pari a nominali euro 119,58 corrispondente allo 0,01% (arrotond.) del capitale;

FINALITA' E OGGETTO SOCIALE: la società ha come oggetto l'apprestamento, la gestione ed organizzazione di servizi ai cittadini e alle imprese e l'organizzazione e gestione di servizi pubblici locali in genere e l'esecuzione di lavori e forniture ad essi finalizzati come riportato all'art. 3 dello Statuto (vedasi allegato D) – Statuto).

RISULTATI ULTIMO TRIENNIO:

anno 2016: utile di euro 7.085,00

anno 2017: utile di euro 5.236,00

anno 2018: utile di euro 27.956,00

SOCIETA' PARTECIPATE: ----

PREVISIONI STATUTARIE:

- l'art. 5 al comma 2 dello statuto della società prevede che tutte le quote di partecipazione rimangano in proprietà di enti pubblici e che il trasferimento di quote sia a titolo oneroso che gratuito ai sensi del successivo art. 10 comma 6 del medesimo statuto avrà effetto nei confronti della società unicamente nel caso in cui il cessionario o il beneficiario del trasferimento risponda ai requisiti di cui all'art. 5 comma 2 sopraccitato, ovvero che si tratti di ente pubblico;
- lo Statuto di ASEP SRL all'art. 10 comma 1 prevede che in caso di trasferimento delle quote sociali, "agli altri soci spetta un diritto di prelazione da esercitarsi da

*parte di ciascuno, in proporzione alla quota di capitale rispettivamente posseduta", conseguentemente prima dell'aggiudicazione definitiva dovrà essere comunicata la rinuncia ad esercitare tale diritto da parte degli altri soci di ASEP Srl secondo le modalità previste dall'art. 10 dello statuto sociale;*

*- l'art. 10 al comma 2 dello Statuto sociale prevede che in caso di trasferimento delle quote, qualora nessuno dei soci eserciti il diritto di prelazione, il cessionario non socio debba essere di gradimento dei soci e che il gradimento debba essere espresso secondo le procedure stabilite dal medesimo comma 2 dell'articolo 10.*

Con Assemblea straordinaria del 20/06/2017 sono state apportate modifiche all'articolo 3 dello statuto sociale al fine di precisare che oltre l'80% del fatturato della società dovrà essere svolto a favore degli enti pubblici soci come previsto dall'art. 5 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i. e di ampliare il novero delle attività che la società potrà svolgere a favore di soci. A tal fine si allega al presente bando lo statuto sociale vigente (Allegato D).

### **3. REQUISITI DEI CONCORRENTI**

Sono ammessi a partecipare i soggetti che siano in possesso dei requisiti per l'ammissione a soci come previsti nello statuto societario (allegato D) del bando) e che possiedono la capacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

*Ai sensi di quanto previsto dallo Statuto societario, possono presentare offerta di acquisto solo enti pubblici e le Società a totale partecipazione — diretta o indiretta — di enti pubblici il cui capitale sia incedibile per disposizione di legge o di statuto. In particolare l'art. 5 comma 2 dello statuto sociale prevede che "tutte le quote di partecipazione devono rimanere in proprietà di enti pubblici. Ai fini del presente statuto sono considerati enti pubblici anche le Società a totale partecipazione — diretta o indiretta — di enti pubblici il cui capitale sia incedibile per disposizione di legge o di statuto. E' da considerarsi inefficace nei confronti della Società ogni trasferimento di quote di partecipazione idoneo a far venir meno la totale partecipazione pubblica al capitale sociale, ed è fatto divieto di iscrizione nel libro dei soci di ogni trasferimento di quote di partecipazione effettuato in violazione della previsione di cui sopra".*

Ai fini della partecipazione alla presente asta sono considerati "enti pubblici" tutti quelli previsti dall'art. 1, comma 2, D. Lgs. n. 165/2001, nonché dal vigente "Elenco ISTAT delle amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato individuate ai sensi dell'articolo 1, comma 3 della legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss. Mm. (Legge di contabilità e di finanza pubblica).

### **4. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA - CONDIZIONI GENERALI**

L'asta si terrà nei modi e nelle forme di cui agli artt. 73 comma 1 lett. c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con aggiudicazione definitiva a unico incanto, ai sensi dell'art. 65 punto 9) del citato R.D. n. 827/1924.

Per prendere parte alla gara gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione e tassativamente entro il termine sotto indicato e secondo le condizioni di seguito riportate:

- domanda di partecipazione, redatta in bollo, corredata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
- offerta economica, redatta in bollo.

Il plico unico contenente la documentazione (Busta A) e l'offerta (Busta B), pena l'esclusione dalla gara stessa, deve essere sigillato con ceralacca o nastro adesivo non rimovibile (in modo da impedire che lo stesso possa essere aperto senza che ne resti traccia visibile) e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e deve pervenire esclusivamente al Protocollo del Comune di Gazoldo degli Ippoliti – Via Marconi 126 – 46040 Gazoldo degli Ippoliti a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero agenzia di recapito autorizzata; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano, negli orari di apertura (consultabili su: [www.comune.gazoldo.mn.it](http://www.comune.gazoldo.mn.it)), esclusivamente al Protocollo Generale del Comune, che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Gazoldo degli Ippoliti ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione, facendo fede esclusivamente l'ora e la data di recapito attestati dall'Ufficio Protocollo Comune di Gazoldo degli Ippoliti.

Il plico unico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente, «A – Documentazione» e «B – Offerta». Sull'esterno del plico dovrà essere riportata la seguente dicitura: **“NON APRIRE contiene documenti ed offerta ASTA PER LA VENDITA DI UNA QUOTA DI PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI GAZOLDO DEGLI IPPOLITI IN ASEP SRL”** e l'indicazione:

- del nominativo del mittente
- dell'indirizzo,
- del numero di telefono
- dell'indirizzo Pec

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato:

**entro le ore 13.00 del giorno 18/07/2019**

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati. Trascorso il termine per la ricezione della documentazione di gara non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra e diversa offerta.

## 5. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

**LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER L'AMMISSIONE ALLA GARA dovrà consistere in:**

**A) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE / AUTOCERTIFICAZIONE** da rendersi ai sensi dell'art. 46 de D.P.R. 445/2000 secondo il modello allegato quale parte integrante del presente Avviso (vedi **ALLEGATO A – “Documentazione”** ) che deve essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'offerente, o da altra persona dotata di poteri di firma contenente:

- l'indicazione dell'oggetto dell'Avviso ed i dati identificativi dell'offerente (*denominazione/ragione sociale, la natura dell'ente, codice fiscale, partita I.V.A., sede della persona giuridica,*)
- la dichiarazione:
  - di voler partecipare alla procedura ad evidenza pubblica per la vendita di una quota pari allo 0,01% del capitale sociale della società “ASEP Srl” di proprietà del Comune di Gazoldo degli Ippoliti;
  - di avere natura giuridica di ente pubblico o comunque di soggetto di natura pubblicistica, con la precisazione della tipologia dell'ente di appartenenza (*vedasi: 'art. 1, comma 2, D. Lgs. n. 165/2001 ed “Elenco ISTAT delle amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato individuate ai sensi dell'articolo 1, comma 3 della legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm”.*) oppure di avere natura giuridica di Società a totale partecipazione — diretta o indiretta — di enti pubblici il cui capitale sia incedibile per disposizione di legge o di statuto
  - di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, secondo la legislazione vigente;
  - di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, né che è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - di aver preso visione dello Statuto sociale della società “ASEP Srl”
  - di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni contenute nell'Avviso d'asta ed in particolare:
    - che la presente procedura di Asta pubblica viene espletata dal Comune di Gazoldo degli Ippoliti in nome e per conto proprio ;
    - che tramite la presente asta pubblica viene posta in vendita una quota pari allo 0,01% del Capitale Sociale di proprietà Comune di Gazoldo degli Ippoliti;
    - che, con riferimento all'offerta di acquisto che verrà presentata in sede d'asta, verrà espletata la procedura prevista dall'art. 10 dello Statuto sociale ad oggetto “Trasferimento delle partecipazioni – Clausola di gradimento – Esclusione del socio”, per l'esercizio del diritto di prelazione e che pertanto, in caso di positivo esercizio del suddetto diritto di prelazione, non si procederà al perfezionamento della procedura per l'aggiudicazione dell'asta;
    - che, con riferimento all'offerta di acquisto che verrà presentata in sede d'asta ai sensi del sopraccitato articolo 10 dello statuto sociale sociale ad oggetto

“Trasferimento delle partecipazioni – Clausola di gradimento – Esclusione del socio”, qualora non venga esercitato il diritto di prelazione dei soci di ASEP SRL, il cessionario non socio dovrà essere di gradimento dell'assemblea dei soci e che pertanto, solo in caso di positivo esercizio del suddetto diritto di gradimento secondo le modalità previste dallo statuto, si procederà al perfezionamento della procedura per l'aggiudicazione dell'asta.

- che l'offerta presentata è valida e irrevocabile fino a 180 giorni dalla data della seduta pubblica di apertura delle offerte, fatta salva la facoltà Comune di Gazoldo degli Ippoliti di chiedere il differimento del suddetto termine qualora, entro il termine iniziale e per causa non imputabile al Comune stesso, non sia intervenuta l'aggiudicazione definitiva dell'asta;

- di impegnarsi:

- a stipulare il contratto di compravendita con il Comune di Gazoldo degli Ippoliti entro il termine che verrà tempestivamente comunicato dallo Stesso, a seguito dell'esito negativo della procedura per l'esercizio di prelazione prevista dall'art. 10 dello Statuto della società e dell'esito positivo relativo all'espressione delle clausole di gradimento previsto dall'art. 10 dello statuto;

- a sostenere tutte le spese derivanti dalla stipula dei contratti di compravendita delle azioni, nonché di impegnarsi a rimborsare le spese eventualmente sostenute dal Comune di Gazoldo degli Ippoliti o dall'Unione delle Torri, quale Unione cui il Comune ha trasferito funzioni fondamentali e dipendenti, per la pubblicazione dell'Avviso d'Asta;

- ad effettuare, all'atto di stipula della compravendita, il pagamento con le modalità indicate dal Comune di Gazoldo degli Ippoliti.

Alle suddetta autocertificazione **va allegata, a pena di esclusione, la copia fotostatica di un documento di identità** del legale rappresentante o di altra persona dotata di poteri di firma. In alternativa è comunque ammessa la sottoscrizione autenticata ai sensi di legge.

#### **NOTA:**

Si fa presente che ai sensi dell'articolo 10 comma 4 dello Statuto di ASEP SRL non spetta il diritto di prelazione e di gradimento per i trasferimenti di quote, così come definiti dall'articolo 10 comma 2 dello statuto sociale, fatti dal socio a Società dallo stesso partecipate – direttamente o indirettamente – il cui capitale sia interamente detenuto da enti pubblici e con capitale incedibile per legge o per statuto.

**B) DEPOSITO CAUZIONALE di € 10,36 # (dieci/36) pari al 5% della somma** dell'importo complessivo a base d'asta per l'acquisto della quota pari allo 0,01% del capitale sociale che l'offerente si obbliga ad assumere quale condizione essenziale e imprescindibile per l'acquisto della quota posta in vendita (€ 207,12).

Il deposito cauzionale deve essere costituito, alternativamente a scelta dell'offerente, da:

a. versamento in contanti da effettuarsi presso il Tesoriere Comune di Gazoldo degli Ippoliti (agenzia 187 – Banca Popolare di Sondrio – Codice IBAN IT 17 P056 9611 5000 0010 0000 X43 - intestato al Comune di Gazoldo degli Ippoliti).

b. assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Gazoldo degli Ippoliti;

c. fideiussione bancaria o polizza assicurativa, che deve avere validità non inferiore a 180 giorni dalla data della seduta pubblica di apertura delle offerte e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Cod.Civ., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

**NB)** : A comprova dell'avvenuto versamento del deposito cauzionale, i partecipanti all'asta dovranno produrre, inserendolo nella documentazione amministrativa:  
o la ricevuta del versamento effettuato presso il Tesoriere del Comune di Gazoldo degli Ippoliti ;  
o l'assegno circolare non trasferibile;  
o la fideiussione bancaria o assicurativa.

Il deposito cauzionale copre la mancata sottoscrizione degli atti di compravendita delle azioni per fatto dell'aggiudicatario.

E' facoltà dell'Amministrazione trattenere il deposito cauzionale costituito da versamento in contanti o assegno circolare nonché chiedere il rinnovo della fideiussione bancaria o polizza assicurativa per ulteriori 180 gg, qualora, entro il termine iniziale e per causa non imputabile all'Amministrazione stessa, non sia intervenuta l'aggiudicazione definitiva dell'asta;

Chiusa la gara con l'aggiudicazione definitiva, il deposito cauzionale sarà immediatamente svincolato o restituito agli offerenti non aggiudicatari.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario, sia che sia costituito mediante versamento in contanti o mediante assegno circolare, sia che sia costituito con fideiussione bancaria o polizza assicurativa, verrà svincolato solo dopo la stipula degli atti di compravendita;

**C) DELIBERA / VERBALE dell'organo statutariamente competente**, in originale o copia autentica, dalla quale risulti la volontà dell'Ente di partecipare all'Avviso di Vendita e di acquistare la quota, con mandato a presentare offerta per mezzo del proprio legale rappresentante o procuratore speciale.

**D) (eventuale) PROCURA SPECIALE** in originale o copia autentica nel caso l'autocertificazione e l'offerta siano presentate da procuratore speciale.

## **6 – OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta economica, da presentarsi in una busta, sigillata con ceralacca o con nastro adesivo, controfirmata su tutti i lembi di chiusura, recante all'esterno la seguente dicitura: “OFFERTA ECONOMICA”. dovrà consistere in:

**OFFERTA IN BOLLO** da € 16,00 da rendersi utilizzando l'apposito modulo (**ALLEGATO B - OFFERTA**) predisposto dal Comune di Gazoldo degli Ippoliti.

**L'offerta deve contenere l'indicazione del prezzo unitario che viene offerto per la quota.**

All'offerta **va allegata, a pena di esclusione, la copia fotostatica di un documento di identità** del legale rappresentante o di altra persona dotata di poteri di firma. In alternativa è comunque ammessa la sottoscrizione autenticata ai sensi di legge.

**NB)**

- Il prezzo offerto per ciascuna azione deve essere precisato sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

- L'offerta, irrevocabile e incondizionata, non potrà essere inferiore al prezzo della quota posto a base d'asta. Possono essere presentate offerte d'acquisto pari al prezzo posto a base di gara. Non è prevista alcuna cifra minima per effettuare le offerte in aumento;

- Non sono ammesse offerte parziali o frazionate, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato, offerte congiunte da parte di più soggetti;

- L'offerta dovrà essere sottoscritta dal medesimo soggetto (*legale rappresentante o altra persona dotata di poteri di firma*) che ha presentato la domanda di partecipazione all'asta e la relativa autocertificazione.

- Nella busta contenente l'offerta economica non devono essere inseriti altri documenti.

- La busta sigillata contenente l'offerta deve essere racchiusa a sua volta nel plico di invio, nel quale saranno compresi anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta.

- Sono ammesse offerte per procura. Le procure dovranno essere speciali, fatte per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, e dovranno essere allegate all'offerta.

- L'offerta presentata è valida e irrevocabile fino a 180 giorni dalla data della seduta pubblica di apertura delle offerte, fatta salva la facoltà del Comune di Gazoldo degli Ippoliti di chiedere il differimento del suddetto termine qualora, entro il termine iniziale e per causa non imputabile al Comune, non sia intervenuta l'aggiudicazione definitiva dell'asta.

## **7 – COMMISSIONE DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

Successivamente alla scadenza del termine indicato dal presente Avviso d'Asta per la presentazione delle offerte, il Responsabile del Settore Finanziario e Tributi, provvederà, con propria determinazione, a nominare una apposita Commissione di Valutazione delle Offerte, di cui faranno parte funzionari dell'Unione delle Torri, cui il Comune di Gazoldo degli Ippoliti ha trasferito tutti i dipendenti oltre che le funzioni fondamentali, in qualità di membri esperti, nonché un dipendente in qualità di segretario verbalizzante.

## **8 - SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

**Luogo di esperimento dell'Asta:** L'asta sarà esperita, in seduta pubblica, presso la sede del Municipio di Gazoldo degli Ippoliti in via Marconi 126 – presso l'ufficio ragioneria.

Eventuali variazioni del luogo di esperimento dell'asta saranno pubblicate sul sito internet dell'Ente [www.comune.gazoldo.mn.it](http://www.comune.gazoldo.mn.it)

**Soggetti che possono presenziare alla seduta pubblica:** Le operazioni di gara in seduta pubblica sono aperte a tutti; sono ammessi con potere di intervento i legali rappresentanti degli enti offerenti o soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti o di apposita procura.

**Svolgimento della seduta pubblica:** alle ore **15,00 del giorno 18 luglio 2019** il Presidente della Commissione procederà in seduta pubblica alla:

- a) verifica dell'integrità e delle modalità di presentazione dei plichi pervenuti entro il termine di ricezione delle offerte stabilito nel presente Avviso;
- b) apertura dei plichi e verifica dell'integrità della busta contenente l'offerta economica;
- c) esame della Documentazione Amministrativa ai fini dell'ammissione od esclusione dei concorrenti;
- d) apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica presentata dai concorrenti ammessi e lettura del prezzo offerto per l'acquisto della quota;
- e) aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

- Qualora due o più concorrenti, presenti alla seduta pubblica, abbiano presentato la stessa migliore offerta si procederà immediatamente nella medesima seduta ad una licitazione privata fra essi soli.

Tali concorrenti verranno invitati a formulare una nuova offerta migliorativa, da redigersi su apposito modello, che verrà inserita all'interno di una busta chiusa da consegnare al Presidente della Commissione entro il termine perentorio di 30 minuti dalla consegna del modello di cui sopra. Per la redazione dell'offerta migliorativa verrà concesso l'uso di una stanza riservata per ciascun concorrente.

- Una volta che le offerte migliorative saranno consegnate al Presidente di Commissione, lo stesso provvederà, seduta stante, all'apertura delle medesime ed alla lettura degli importi offerti.

- Nel caso in cui i concorrenti che hanno presentato la stessa migliore offerta, o anche uno solo di essi, non siano presenti alla seduta pubblica o, se presenti, non vogliano migliorare la propria offerta, si procederà a sorteggio.

## **9 - CAUSE DI ESCLUSIONE**

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che:

- a) fanno pervenire il plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta di cui sopra oltre il termine previsto, a pena di esclusione, dal presente Avviso;
- b) fanno pervenire sia il plico esterno che la busta interna contenente l'offerta economica, non chiusi e sigillati con le modalità previste dal presente Avviso;
- c) presentano l'offerta economica in una busta che, se pur chiusa e sigillata, consente comunque la lettura dell'importo offerto;
- d) non hanno i requisiti di partecipazione previsti nel presente Avviso;
- e) omettono di sottoscrivere la domanda/autocertificazione o l'offerta economica;

- f) omettono di allegare alla autocertificazione la copia fotostatica di un documento di identità dell'offerente o comunque omettono, in mancanza della copia fotostatica, la sottoscrizione autenticata ai sensi di legge.
- g) non effettuano il deposito cauzionale previsto dal presente Avviso al precedente paragrafo 5);
- h) presentano una offerta economica in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta, o condizionata o espressa in modo indeterminato;
- i) presentano una offerta economica riferita ad una sola percentuale della quota messa in vendita;

L'Amministrazione provvederà a comunicare tempestivamente ai diretti interessati via fax o PEC, le eventuali esclusioni, precisandone i motivi.

## **10 - CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

- L'asta sarà aggiudicata al concorrente che presenterà il maggior prezzo per la quota posta in vendita, purché pari o superiore a quello posto base d'asta.
- L'aggiudicatario dal momento stesso dell'aggiudicazione rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente Avviso d'Asta; in particolare, nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di volere recedere anche per fondati motivi dall'acquisto o non si presenti per la stipula dei contratti, ovvero venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente Avviso, sarà trattenuto a titolo di penale il deposito cauzionale, salvo il risarcimento di maggiori danni che dovessero derivare dalla verificata inadempienza.
- L'aggiudicazione non vincola od impegna in alcun modo l'Ente alienante che rimane impegnato solo dopo la stipula dei contratti di compravendita; pertanto fino a quel momento, lo stesso a proprio esclusivo e insindacabile giudizio, potrà recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e restituzione entro 30 gg. del deposito cauzionale, senza interessi ed escluso ogni altro indennizzo o risarcimento.
- Il Comune di Gazoldo degli Ippoliti procederà ad aggiudicazione definitiva con apposita determinazione del responsabile di servizio dopo aver verificato il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione all'asta.
- L'aggiudicazione definitiva e la conseguente successiva stipula del contratto di compravendita sono subordinate all'esito della procedura per l'esercizio del diritto di prelazione e del gradimento dell'Assemblea dei soci, nel rispetto dei termini e delle modalità indicati nell'art. 10 dello Statuto Societario, riportato nel precedente paragrafo 2) del presente Avviso.
- Nel caso di positivo esercizio del diritto di prelazione da parte di uno o più soci, il Comune di Gazoldo degli Ippoliti, recederà dalle operazioni di vendita, con comunicazione al provvisorio aggiudicatario a mezzo raccomandata e restituzione entro 30 gg. del deposito cauzionale, senza interessi ed escluso ogni altro indennizzo o risarcimento;
- Nel caso di rifiuto del gradimento da parte dell'assemblea, il Comune di Gazoldo degli Ippoliti, recederà dalle operazioni di vendita, con comunicazione al provvisorio aggiudicatario a mezzo raccomandata e restituzione entro 30 gg. del deposito cauzionale, senza interessi ed escluso ogni altro indennizzo o risarcimento;

- L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di partecipazione all'incanto di un solo concorrente, purché l'offerta presentata sia uguale o superiore a quella posta a base d'asta.
- Se non pervengono offerte o se quelle pervenute risultano non ammissibili, l'asta verrà dichiarata deserta.

## **11 - STIPULA DEI CONTRATTI DI COMPRAVENDITA**

- L'ammontare complessivo del contratto da sottoscrivere con il Comune di Gazoldo degli Ippoliti sarà pari all'importo offerto in sede di gara dall'aggiudicatario per l'intera quota;
- Tale importo dovrà essere corrisposto al momento della stipulazione del contratto di compravendita, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Gazoldo degli Ippoliti ;
- La stipulazione dei contratti di compravendita dovrà avvenire entro il termine che verrà tempestivamente comunicato dal Comune a seguito del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'asta e comunque solo dopo l'esito negativo della procedura per l'esercizio del diritto di prelazione e dell'esito positivo della procedura per l'espressione del gradimento dell'Assemblea. Entro tale termine l'aggiudicatario dovrà indicare l'ufficiale rogante (notaio o segretario comunale) e la data di stipula dei contratti a cura dello stesso.
- La mancata stipula del contratto entro il termine di cui sopra, per fatto imputabile all'aggiudicatario, comporterà l'acquisizione a titolo definitivo e di penale della somma versata a titolo di deposito cauzionale o l'escussione, per lo stesso titolo, del deposito cauzionale costituito mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa.
- In caso di mancata stipulazione del contratto nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto inoltre al risarcimento dei danni verso il Comune di Gazoldo degli Ippoliti, Ente alienante, che avrà la facoltà di scegliere se procedere ad un nuovo avviso di vendita o se aggiudicare al secondo in graduatoria e, in caso di sua rinuncia, ai successivi migliori offerenti fino a che vi siano offerte valide.
- Tutte le spese di rogito e di registrazione degli atti di compravendita ed ogni altra da essi derivante e conseguente saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

Le clausole essenziali del contratto sono riportate nello schema riportato nell'**allegato C**), fatte salve le diverse formulazioni che l'ufficiale rogante (notaio o segretario comunale) dovesse ritenere più adeguate e tenuto conto di quanto definito dalla stesso in sede di redazione del contratto.

## **12 - INFORMAZIONI UTILI E RECAPITI**

Il presente Avviso d'Asta e relativi modelli allegati (*ALLEGATO A* e *ALLEGATO B*), per la formulazione della domanda di partecipazione e delle dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000, nonché per la formulazione dell'offerta economica sono consultabili e scaricabili sul sito Internet del Comune di Gazoldo degli Ippoliti : [www.comune.gazoldo.mn.it](http://www.comune.gazoldo.mn.it).

Informazioni e chiarimenti relativi alle procedure di gara potranno essere richiesti telefonicamente o via e-mail o PEC sia per quanto attiene all'Avviso ed alla

procedura di gara che in merito agli aspetti finanziari, all'Ufficio Ragioneria del Comune di Gazoldo degli Ippoliti contattando la Rag. Roverselli Claudia (Tel. 0376/657141 e.mail: [c.roverselli@comune.gazoldo.mn.it](mailto:c.roverselli@comune.gazoldo.mn.it) oppure PEC: [comune.gazoldoippoliti@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.gazoldoippoliti@pec.regione.lombardia.it)).

Il responsabile del procedimento è la Rag. Claudia Roverselli – Responsabile del Servizio Finanziario e Tributi, (tel. 0376/657141 – e.mail: [c.roverselli@comune.gazoldo.mn.it](mailto:c.roverselli@comune.gazoldo.mn.it)).

### **13 - RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI**

Per le finalità dell'asta, ai sensi del del GDPR (Regolamento UE 2016/679), del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", e del relativo decreto legislativo di adeguamento n. 101 del 10 agosto 2018, si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali forniti. I dati forniti vengono acquisiti dall'Amministrazione per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, nonché per l'aggiudicazione. I dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti ai fini della stipula dei contratti.

Il trattamento dei dati verrà effettuato dall'Amministrazione in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge e/o dai Regolamenti interni.

I dati potranno essere comunicati:

- al personale del dell'Unione delle Torri, cui il Comune di Gazoldo degli Ippoliti ha trasferito tutti i dipendenti oltre che le funzioni fondamentali, che cura il procedimento di gara o a quello in forza ad altri uffici che svolgono attività ad esso attinente;
- a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti che prestino attività di consulenza o assistenza al Comune di Gazoldo degli Ippoliti in ordine al procedimento di gara o per studi di settore o fini statistici;
- ai soggetti esterni facenti parte della Commissione di gara;
- alla società "Asep Srl" ai fini della procedura per l'esercizio del diritto di prelazione;
- ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dalla L. 241/1990 e s.m.i. .

In particolare l'accesso sarà sempre consentito al concorrente che lo richiede in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento dei contratti nell'ambito della quale viene formulata la richiesta di accesso.

Titolare del trattamento è Comune di Gazoldo degli Ippoliti – via Marconi 126 Gazoldo degli Ippoliti (Mn). Al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i..

Responsabile per il riscontro all'interessato in caso di esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. è il Responsabile del Procedimento Rag. Roverselli Claudia (tel. 0376/657141 – E-mail: [c.roverselli@comune.gazoldo.mn.it](mailto:c.roverselli@comune.gazoldo.mn.it)).

**IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO E TRIBUTI**

Rag. Roverselli Claudia

(Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)